

bakalářská práce

MĚSTSKÝ ÚŘAD A ÚPRAVA ČÁSTI NÁMĚSTÍ VE MĚSTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD

MICHAELA MARKOVÁ



bakalářská práce

MĚSTSKÝ ÚŘAD A ÚPRAVA ČÁSTI NÁMĚSTÍ VE MĚSTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD

MICHAELA MARKOVÁ

vedoucí práce: **Ing. arch. Petr Stolín**

asistentka: **Ing. arch. Alena Mičková**

zimní semestr 2017 / 2018

Fakulta umění a architektury

Technická univerzita v Liberci



PROHLÁŠENÍ

Byla jsem seznámena s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje domých autorských práv užitím mé bakalářské práce pro vnitřní potřebu TUL. Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé bakalářské práce a konzultantem. Současně čestně prohlašuji, že tištěná verze práce se shoduje s elektronickou verzí, vloženou do IS STAG.

Datum:

Podpis:

OBSAH

ANOTACE	5
ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	6
Region Podzvičinsko	7
Lázně Bělohrad	8
Lázně Bělohrad - historický vývoj	9
Situace širších vztahů	10
Lázně Bělohrad - lázeňství	11
Místní významné stavby	12
Umístění nové radnice	13
Pozemek - historické mapování	14
Pozemek - současný stav	15
Náměstí - současný stav	16
Inspirace - lázeňské kolonády	17
Inspirace - forma, materiál	18
NÁVRH	19
Anotace soutěže, stavební program	20
Průvodní zpráva	21
Koncept návrhu - práce s místem	22
Koncept návrhu - řešení budov	23
Axonometrie návrhu	24
Axonometrie - organizace budov	25
Situace, půdorys 1.NP	26
Půdorys 2.NP	27
Půdorys 3.NP	28
Půdorys 1.PP	29
Střecha	30
Řez A - A´	31
Řez B - B´	32
Řez C - C´	33
Pohled jižní	34
Pohled východní	35
Pohled severní	36
Pohled západní	37
Pohled západní - síň s kavárnou	38
Pohled východní - síň s kavárnou	39
Technická zpráva - kontrukční řešení	40
Technická zpráva - TZB	41
Konstrukční schéma	42
Konstrukční detail	43
NÁVRH ÚPRAVY ČÁSTI NÁMĚSTÍ	44
Principy navrhovaného řešení	45
Analýza	46
Analýza funkčních ploch	47
Srovnání	48
Navrhované řešení	49
VIZUALIZACE	50
ZDROJEa INSPIRACE	56
PODĚKOVÁNÍ	57

ANOTACE

Zadání bakalářské práce vychází z veřejné architektonické soutěže vyhlášené městem Lázně Bělohrad v říjnu 2017. Předmětem soutěže je návrh urbanistického a architektonického řešení objektu nového Městského úřadu v Lázních Bělohrad. Součástí návrhu je i revitalizace části náměstí jako předprostoru nové radnice. Pro realizaci byl určen pozemek v čele náměstí Karla Václava Raise. Součástí soutěžního zadání je i stavební program, který je v rámci bakalářské práce respektován.

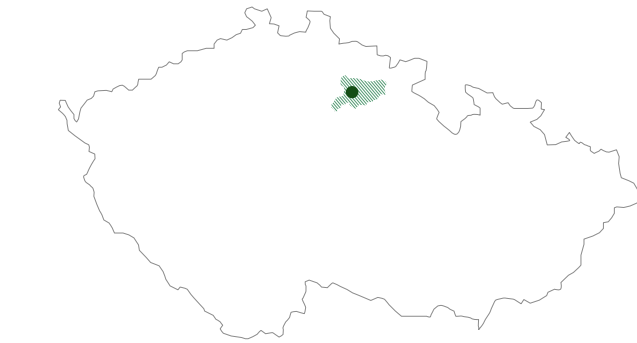
ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

REGION PODZVIČINSKO

V oblasti Podkrkonoší se nachází region Podzvičinsko, jenž leží v sousedství Českého ráje a Krkonoš. Kraji dominuje 671m vysoký vrch Zvičina s kostelíkem sv. Jana Nepomuckého. Celý region je jedinečným krajinným celkem s rozlehlými lesními plochami, které vyplňují prostor v mozaice polí a luk. Postupem času lidé citlivě do krajiny rozmístili svá stavení, která jsou dodnes dokladem podkrkonošské lidové architektury.

Regionální typologie budov vychází z místních hospodářských, materiálových podmínek i tradice. V podhůří Krkonoš bychom našli četné zastoupení přízemních roubených domů, jež jsou často vystavěny na křížovém půdoryse. Chalupy se stavěly z masivního dřeva kmenů stromů. Sedlové střechy byly pokrývány došky a později šindelem. Kraj od kraje se také liší zdobením štítů.

V údolí mezi jižně položeným hřebenem Chlumu a severní Kamennou hůrou se podél říčky Javorka rozléhá malé městečko Lázně Bělohrad. V okolní krajině, které vévodí zříceniny hradů Krumburk a Pecka, se nalézají bohatá ložiska rašeliny, která dala vzniknout místnímu lázeňství.



hrad Pecka



*lidová architektura
Dolní Javoří*



Byšičky



Hořice



vrch Zvičina



vodní nádrž Les Království



Kuks

LÁZNĚ BĚLOHRAD

Městečko Lázně Bělohrad se rozkládá na Jičínsku v malebném podkrušnohorském údolí asi 10km severně od Hořic a 20km na západ od Dvora Králové nad Labem. Obec leží v kotlině, na jejímž dně meandruje říčka Javorka. Z jihu je krajina chráněná hřebenem Hořického Chlumu, na severní straně pak dominuje kopec Kamenná hůra. Blízké okolí města je obklopeno mozaikou obhospodařovaných lánů, do které vstupují rozlehlé lesní porosty.

Přestože město samotné čítá jen něco přes 3,5 tisíce obyvatel, je v Čechách i zahraničí známé díky místnímu lázeňství. Zdejší ložiska rašeliny daly vzniknout slatinných lázním, které se zaměřují především na léčbu pohybového ústrojí.

Z Lázní Bělohrad také pochází významný český spisovatel Karel Václav Rais, který v jedné ze svých knih dokonce vzpomíná na zvuk zvonů místního kostela. Ve městě, ale i širokém okolí, bychom našli mnoho staveb odkazujících na místní lidovou architekturu. Podkrušnohorská tradice a folklór jsou zde udržována například i činností národopisného souboru písní a tanců.



LÁZNĚ BĚLOHRAD

kraj - Královehradecký
okres - Jičín
katastrální výměra - 4,213 km²
počet obyvatel - 3716 (2017)
nadmořská výška - 291 m. n. m.



LÁZNĚ BĚLOHRAD - HISTORICKÝ VÝVOJ

První zprávy o městě pocházejí z roku 1354. V té době zde stávala dřevěná tvrz a kostelík. Tvrz byla v 16. století přestavěna na kamennou a pro její bílé zdi byla poddanými nazývána Bílým hradem, z čehož později vznikl i název města Bělohrad. V 17. století. bělohradské panství připadlo do rukou Albrechta z Valdštejna. Za vlády Valdštejnů byl v obci postaven kostel Všem svatých a na přelomu 17. a 18. století byla původní tvrz přestavěna na barokní zámek podle návrhu Giavanniho B. Santiniho. Roku 1722 byla vesnice povýšena na město Bělohrad. V té době zde již žilo přes 500 obyvatel. Tehdejší náves se pravděpodobně rozkládala na místě dnešního Malého náměstí a dále zasahovala přes křižovatku až do míst náměstí K. V. Raise. Město se tedy rozkládalo od zámku ke kostelu, dále k Wagnerově chalupě až k mostu na Miletín. Postupně se však obec rozšiřovala a první domy začaly vznikat v místě dnešního náměstí, založena byla také škola a sirotčinec. V tereziánské době narostla centralizace a germanizace země. V Bělohradě byla v té době vystavěna ulice Třetí strana a osídlena německými osadníky.

V 19. století bychom zde našli již přes 100 popisných čísel. V 50. letech zde byl vybudován cukrovar a o dvacet let později sem dorazila i železnice. Nádraží tehdy stálo v polích mimo město. Počátky lázeňství pravděpodobně spadají do roku 1880, kdy byly ve městě zřízené očištné lázně s teplou vodou. Město zažívalo rozkvět. Vniklo ochotnické divadlo i Solol. Postupně byly postaveny nové budovy lázní. Později vznikl i Lázeňský hotel či honosná budova lékárny. Brzy po roce 1900 začala také vznikat Lázeňská ulice a nové domy přibýly i na náměstí. Cukrovar byl přestavěn na textilní Goldschmidtovu továrnu.

Na počátku 20. století bylo vystavěno Fričovo muzeum a lázně dále rozšiřují svou působnost ve městě. V lázeňském parku byl navrtán Annamariánský pramen. První světová válka postihla i Lázně Bělohrad. Do války narukovalo přes 300 místních mužů, nastal hlad a děti místo školy sbíraly listí na čaj pro vojáky. V meziválečném Československu se však město stalo opravdovým lázeňským centrem. Jezdili se sem léčit mnohé významné osobnosti. Významnou se stává i Bažantnice, kterou lázeňští hosté využívají k vycházkám i k poslechu četných koncertů. V této době se zaplňuje prostor kolem nádraží. Po druhé světové válce roku 1945 do města vstoupila Rudá armáda. Po roce 1948 pak byly sloučeny obce Horní Nová Ves, Bělohrad, Prostřední Nová Ves a Dolní Nová Ves do jednoho městského celku. V druhé polovině 20. století došlo ke vzniku nových ulic a k rozsáhlému budování hlavně rodinné zástavby.



1. vojenské mapování - 2. pol. 18. století



2. vojenské mapování - 1. pol. 19. století



pohled do ulice Třetí strana



kostel Všem svatých



náměstí K. V. Reise



Fričovo muzeum

LÁZNĚ BĚLOHRAD

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



- městský úřad
- restaurace
- kostel, kaple
- ZŠ, SŠ
- MŠ
- zámek
- plavecký bazén
- lékař
- hasiči
- lázně
- pramen
- kino
- muzeum, galerie
- hřbitov
- pošta
- parkování
- ubytování
- knihovna
- WC
- obchod s potravinami
- autobusová zastávka
- vlakové nádraží

||||| hlavní silniční komunikace

--- železniční trať

... řešená část náměstí

řešený pozemek

městská zeleň

LÁZNĚ BĚLOHRAD - LÁZEŇSTVÍ

Historie lázeňství tohoto nevelkého městečka nás zavádí až do 2. pol. 19. století. Nejprve zde vznikla jakási dřevěná bouda se třemi koupelnami. Účel byl však čistě očištný. První pokusy s léčivými účinky zdejší rašeliny provedla až pruská hraběnka Anna z Asseburgu roku 1885. Podle ní také dostaly lázně i své jméno – Anenské. Zakrátko byly lázně úředně uznány jako léčivé a dostaly označení sítě slatinné lázně. Na to navázala výstavba velkého lázeňského domu ve švýcarském slohu s křídly na obě strany, kde byly umístěny koupele. Toto uspořádání pavilonu se zachovalo dodnes.

Na počátku 20. století byl v Bažantnici navrtán i sirnoželezitý Anna-Mariánský pramen. Význam lázní stále rostl a v roce 1905 bylo město přejmenováno na Lázně Bělohrad. Po druhé světové válce zde dále vznikla i dětská ozdravovna a léčebna pohybového ústrojí. Až do roku 1989 byly bělohradské lázně součástí lázní Poděbrady.

Po revoluci pak došlo k rozsáhlým obnovám lázeňských budov a hotelů. Byl vybudován i rehabilitační bazén a další ubytovací zařízení. Hotely byly propojeny s láznemi krytými lávkami.

V současné době se komplex zaměřuje na dospělé i děti, které se zde léčí s onemocněním pohybového ústrojí, revmatické choroby, bolesti páteře, artrózy či rehabilitaci po ortopedických operacích.



slatinná lázeň



Lázeňská ulice



Annenské slatinné lázně - hotel Grand



Anna-Mariánský pramen

ANENSKÉ SLATINNÉ LÁZNĚ – HOTEL GRANT

Budova hotelu Grand byla vystavěna roku 1891 ve švýcarském slohu.

BAŽANTNICE

Přírodní park Bažantnice je významnou rašelinnou lokalitou a navazuje na lázeňský komplex. V centru se nachází hudební pavilon, jenž na své koncerty láká lázeňské hosty. Park je protkán cestičkami, které vedou k altánkům s prameny.

PAMÁTKY



Lázeňský hotel



zámek



kostel Všech svatých



Památník Karla Václava Raise



Fričovo muzeum



tělocvična spolku Sokol a kinosál

MÍSTNÍ LIDOVÁ ARCHITEKTURA



MÍSTNÍ VÝZNAMNÉ STAVBY

LÁZEŇSKÝ HOTEL

Náměstí zdobí krásná novorenesanční budova Lázeňského hotelu z 90. let 19. století. Záměrem bylo vystavět honosnou budovu, která měla reprezentovat město i lázně. Tehdy sloužila též i jako radnice. Budova se může pyšnit bohatou vnější i vnitřní sgrafitovou výzdobou.

ZÁMEK

Zámek se nachází na místě původní středověké tvrze, jejíž bílé zdi daly název městu. Počátkem 18. století pak nechaly Valdštejnové tvrz přestavět na barokní zámek dle návrhu Giovanniho B. Santiniho. Dnes není veřejnosti přístupný.

KOSTEL VŠECH SVATÝCH

Barokní kostel pochází z roku 1689. Kostelní věž je jednou z dominant města. Je obklopen místním hřbitovem.

PAMÁTNÍK KARLA VÁCLAVA RAISE

Původní zámecká oranžerie byla vystavěna v empírovém stylu. Roku 1959 byl pavilon upraven na památník Karla Václava Raise. Dnes je zde veřejnosti přístupná stálá expozice a konají se zde příležitostné výstavy.

FRIČOVO MUZEUM

Významný český paleontolog a geolog Dr. Antonín Frič si v době svého léčebného pobytu místní krajinu zamiloval. Z vlastní iniciativy se rozhodl podpořit zde výstavbu muzea. Autorem návrhu je architekt Otto Tille, jenž muzeu vtiskl podobu antického chrámu.

TĚLOCVIČNA SPOLKU SOKOL A KINO

Budova sokolovny byla dokončena roku 1930, jejímž autorem je architekt Čeněk Musil.

LIDOVÁ STAVENÍ

Ve městě se také dochovala řada lidové architektury se znaky typickými pro místní kraj. Historická roubená stavení bychom našli nejen na okraji města, ale také přímo v jeho centru v těsné blízkosti náměstí.

UMÍSTĚNÍ NOVÉ RADNICE

Budova nové radnice má stát na místě domu č.p.28 na parcele č. 32. Pozemek se nachází na severním okraji v pohledové ose náměstí K. V. Raise. Prostor je vymezen z jedné strany silnicí do Nové Paky a z druhé tokem Javorky. Na severní straně na něj směrem od ulice přiléhá vedlejší budova. Rovinatá parcela je obdélníkového půdorysu o výměře cca 1380m².

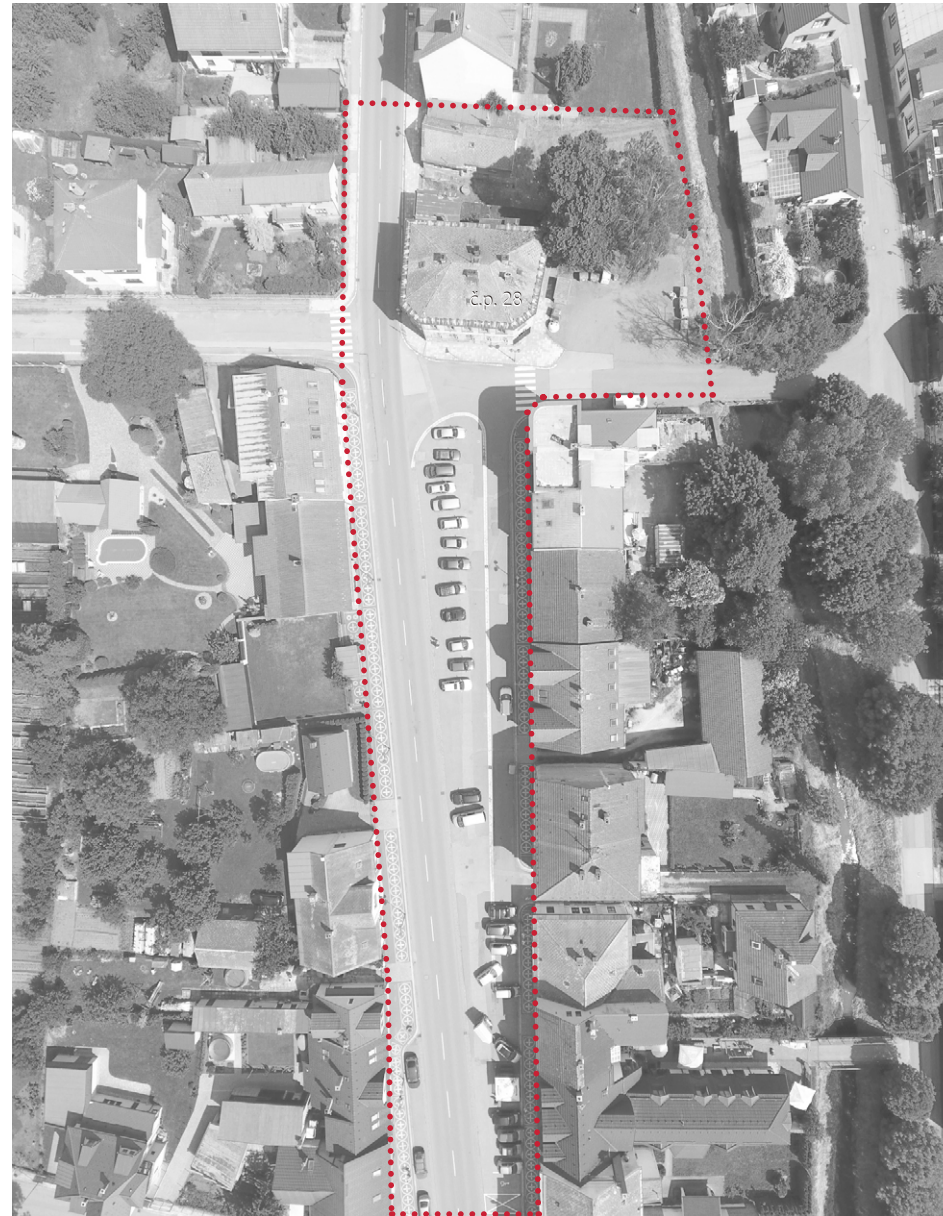
Na samotném náměstí se pak nachází relativně souvislá zástavba s menšími prolukami. Budovy jsou jedno-, dvou- až třípodlažní a většina se staví do ulice okapovou hranou střechy. Prostor se nachází v dominantní poloze vůči náměstí. Nový objekt tedy může výrazněji proměnit dosavadní vnímání místa a spolu s úpravami v severní části přispět ke zkvalitnění veřejného prostoru.

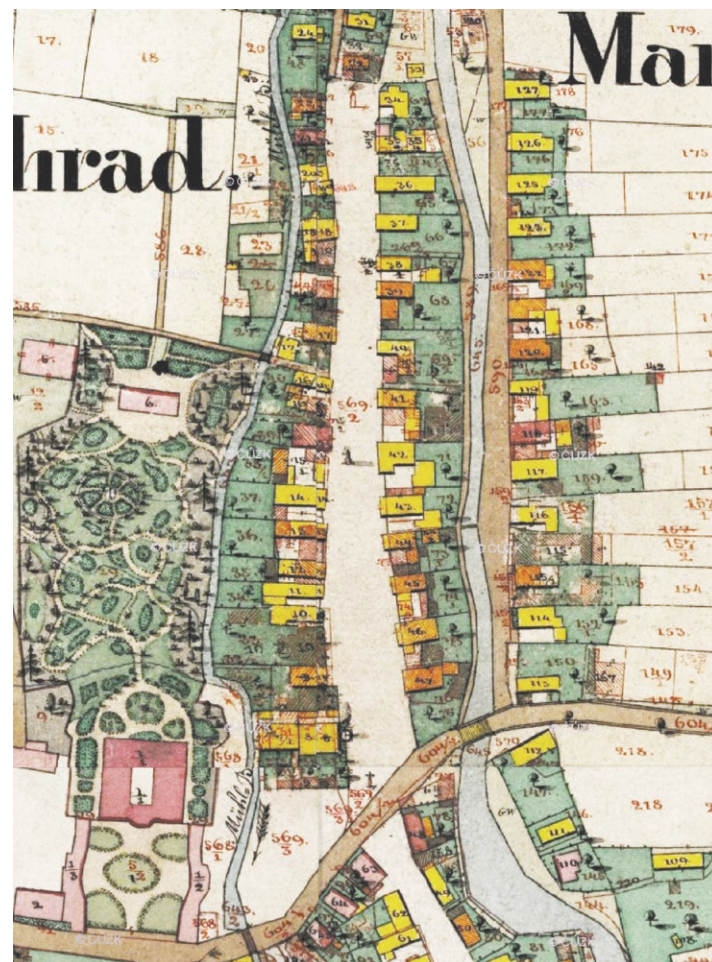
VYBAVENOST

Pozemek pro výstavbu se nachází v centru obce, proto bychom v docházkové vzdálenosti našli vše podstatné, co město Lázně Bělohrad může nabídnout. Parcela je součástí náměstí K. V. Raise, kde bychom našli základní prvky občanské vybavenosti, jako je například pošta, banka, několik obchodů, restaurace, současný městský úřad, několik malých penzionů a Lázeňský hotel. V sousedství náměstí se nachází zámecký park s památníkem K. V. Raise. Dál ale stále ještě v docházkové vzdálenosti od místa plánované radnice se nachází školská zařízení – mateřské školy, základní školy a střední odborné učiliště. Jedna škola funguje také při dětské lázeňské léčebně. Samotný lázeňský komplex se nachází východně od náměstí a je vzdálen asi 12 min chůze. K němu dále přiléhá lesopark Bažantnice, oblíbené místo pro vycházky lázeňských hostů. Z hlediska veřejné dopravy se neblíží autobusová zastávka nachází cca 300m od pozemku v jižní části náměstí a na vlak je to pak necelý kilometr.

HODNOTA MÍSTA

Dle mého názoru se pozemek v čele náměstí pro účely nové radnice skvěle hodí. Nejenže se radnice může stát novou dominantou a orientačním bodem prostoru, ale také může pozitivně přispět k oživení a kultivaci celé severní části, která v současné době slouží jen k parkování a k třídění odpadu. Proto by se dalo říci, že parcela nenabízí jen účelné zastavění novou budovou, ale jejím prostřednictvím se otvírá možnost promluvit a pozitivně přispět k dalšímu vývoji života na náměstí, o jehož funkci lze v současné době jen polemizovat.

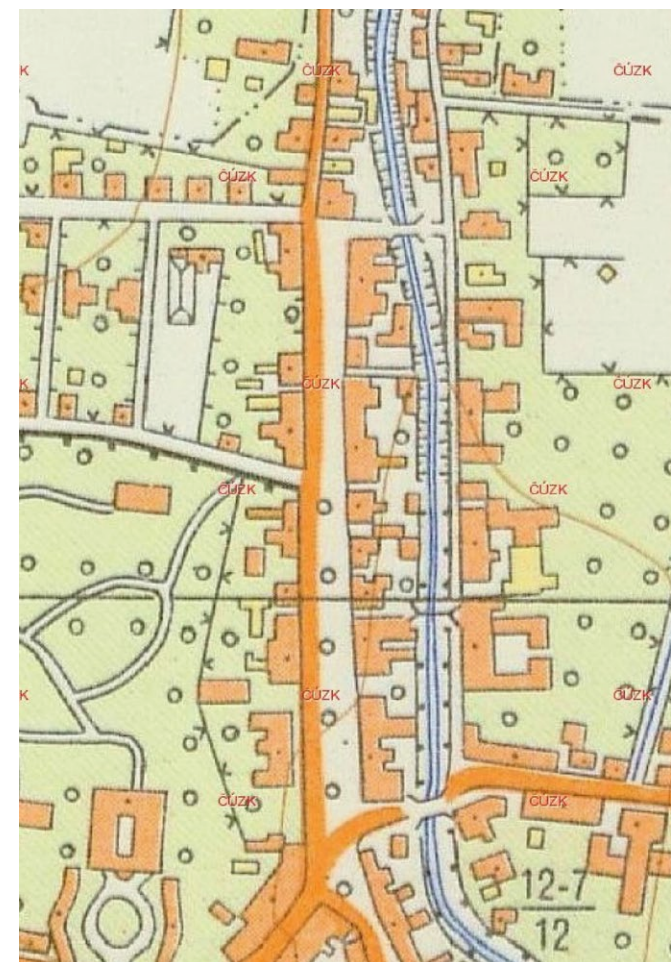




stabilní katastr (1824-1843)



katastrální mapy evidenční Čech (1826-1856)



topografická mapa S-1954 (1951-1971)



letecký snímek (1953)

HISTORICKÉ SNÍMKY ZACHYCUJÍCÍ ŘEŠENOU ČÁST NÁMĚSTÍ



POZEMEK - SOUČASNÝ STAV

V současné době na pozemku stojí opuštěné jedno- a dvoupodlažní chátrající objekty. Dvoupatrový objekt č. p. 28 otáčející se svým průčelím do prostoru náměstí byl postaven počátkem 20. století. Původně sloužil jako bytový dům, v jehož parteru se nacházejí prostory bývalého místního koloniálu. Od roku 2002 již však není využíván a chátrá. Na pozemku se dále nachází malý rodinný domek, který město odkoupilo s cílem velkorysejšího prostoru pro budoucí novou radnici. Oba objekty jsou ve špatném stavu. Jejich obnova by byla velmi složitá vzhledem k současným energetickým požadavkům na stavby. Interiéry v sobě sice nesou řadu pozoruhodných architektonických detailů z počátku 20. století, celkově však objekty nemají velkou historickou hodnotu a jejich rekonstrukce by byla dosti komplikovaná. Starosta se při prohlídce místa dokonce zmínil, že na demolici objektů již mají příslibenou dotaci, čímž se nepřímo přiklonil k variantě vystavět zcela nový objekt. Na parcele se současně dále nachází množství kontejnerů na tříděný odpad, s kterými město v novém návrhu již nepočítá, a několik vzrostlých stromů – dvě břízy a lípa, jež také není nutné zachovat.

TECHNICKÉ PARAMETRY POZEMKU

Nadmořská výška: ±0,000 = 297,5 m.n.m BPV

Geologické poměry

Parcela se nachází na rovinatém pozemku v nadmořské výšce 297-298 m. n. m. Z hlediska půdních poměrů je svrchní vrstva pozemku tvořena navážkami s mocností do 1m. Pod touto vrstvou se nachází písčité a štěrkopískové zeminy, které patří k zeminám nenamrzavým a velmi propustným. V hloubce necelých 3 m se pak nachází křídové podloží s charakterem jílu (slínu), které se řadí k zeminám nebezpečně namrzavým a nepropustným.

Hydrogeologické poměry

Hladina podzemní vody byla naměřena v hloubce 1,95m pod stávajícím terénem a její výška úzce souvisí s tokem Javorky. Voda nevytváří agresivní prostředí.

Klimatické poměry

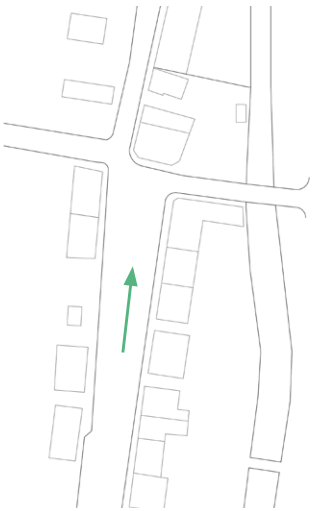
Z hlediska přírodních podmínek se jedná o mírně teplou, vlhkou klimatickou oblast s ročním průměrem 7,5°C. Roční úhrn srážek činí okolo 750 mm a maximální vrstva sněhové pokrývky dosahuje přibližně 30-40 cm, proto je lokalita z hlediska zatížení stavebních konstrukcí zařazena do sněhové oblasti II. Orientační hloubka promrzání je pak stanovena na 0,97-1,15 m

Radonový index

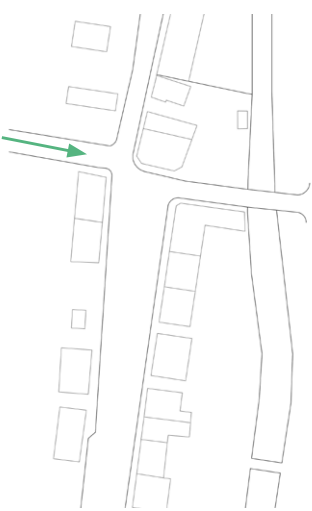
Zemina, která se zde nachází, je vysoce propustná a byl zde naměřen nízký radonový index, tudíž není potřeba zvláštních ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do budov.



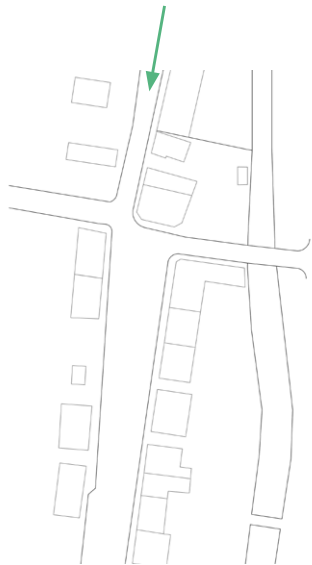
pohled od náměstí K. V. Raise



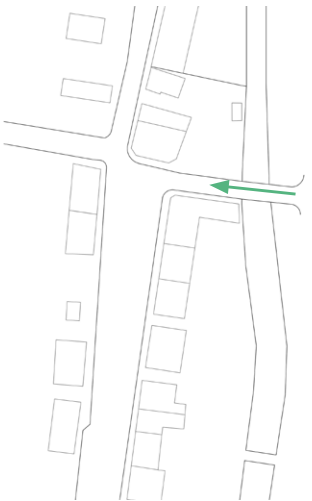
pohled z ulice Karla Moora



pohled z ulice Harantova



pohled z ulice Třetí strana



Náměstí se nachází na rovinatém terénu v jádru města. V prvcích okolní architektury je zaznamenána dlouhá historie města. Páteří celého prostoru náměstí je obousměrná komunikace II. třídy, která slouží pro průjezd automobilů i autobusů. Autobusová zastávka se nachází na jižním okraji náměstí. V současné době téměř celé náměstí slouží jako parkovací plocha. Jedinou zeleň, která se v prostoru vyskytuje, bychom našli v jižní polovině náměstí v podobě zeleného pruhu osázeného nízkými stromy. Zelený ostrov je z obou stran obklopen silnicemi. Chodec ho míjí pouze, přechází-li přes přechod napříč dolní částí náměstí.

Severní část je využita především dopravně. Člověk je vytlačen na okrajové chodníky. Celý prostor působí neživým dojmem. V této části není přítomná žádná zeleň a v celém prostoru náměstí bychom našli jen asi tři lavičky na nepříliš atraktivních místech. Zbylý mobiliář v současné době nepřispívá celkovému dojmu prostoru. Převládá zde záplatovaná asfaltová plocha, kterou lemují na okrajích úzký dlážděný chodník. Vládne zde parkovací anarchie, neboť chybí vyznačení parkovacích míst. Parter náměstí v současné době není příliš bohatý na obchody. Z těchto poznatků plyne, že obyvatelé ani návštěvníci nemají v současné době téměř žádný důvod se na bělohradském náměstí déle zdržovat.

POVRCHY / POUŽITÉ MATERIÁLY / ZELEŇ / MOBILIÁŘ



① Převážná část chodníků v centru města je dlážděná mozaikou z žulových a vápencových kostek 6x6cm. U vjezdů je pak mozaika přezušena vějířovitou skladbou žulových kostek 10x10cm. Pěší komunikaci lemují kamenný obrubník z téhož materiálu.



② Prostor je promárně osvětlen dvěma řadami veřejného osvětlení po obou stranách náměstí. V současné době jsou stožáry natřené na tmavě zelenou barvu a některé obsahují odpadkové koše.



③ Proluku v severní části náměstí vyplňuje trafikový stánek, v jehož okolí se chodník rozšiřuje. S kioskem sousedí dvě lavičky.



④ Další prvky mobiliáře veřejného prostoru jsou dřevěné lavičky s kovovým rámem natřeným na tmavě zelenou. Na náměstí se také nachází několik černých stojanů na kolo.

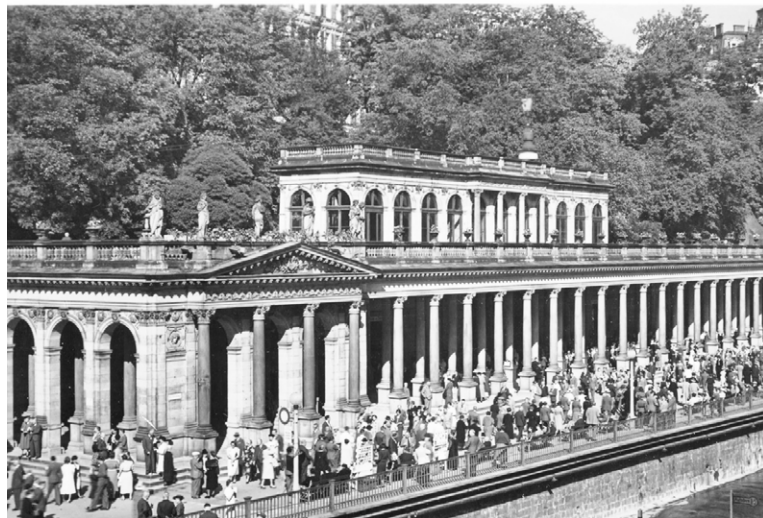


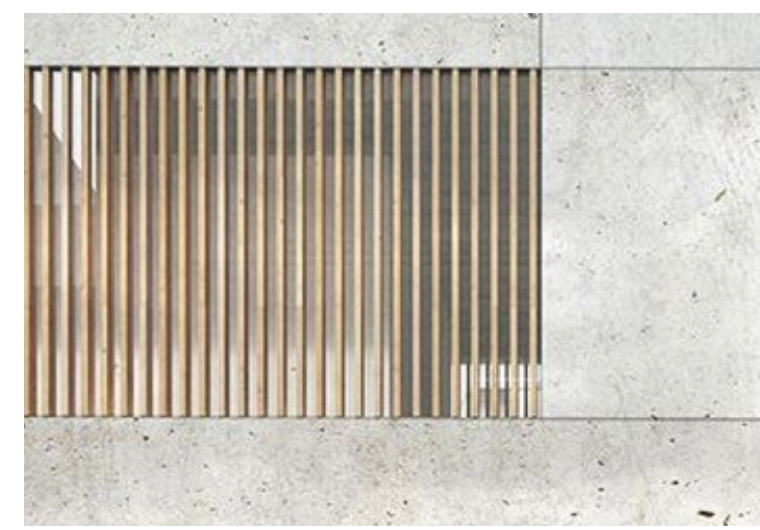
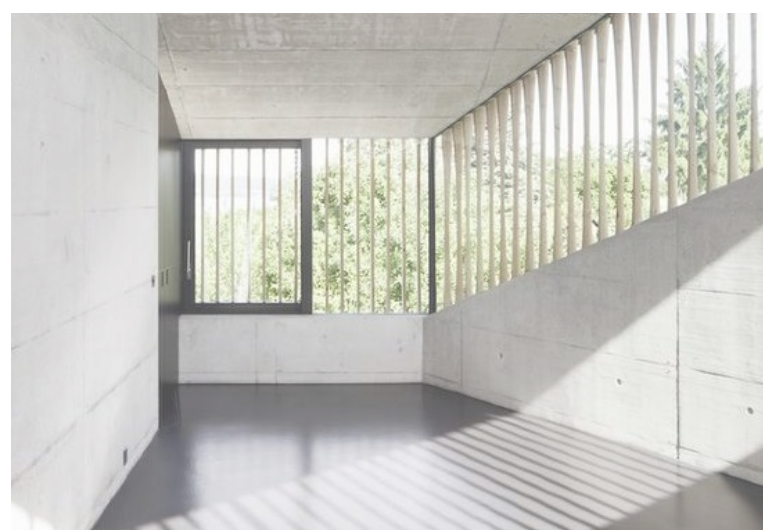
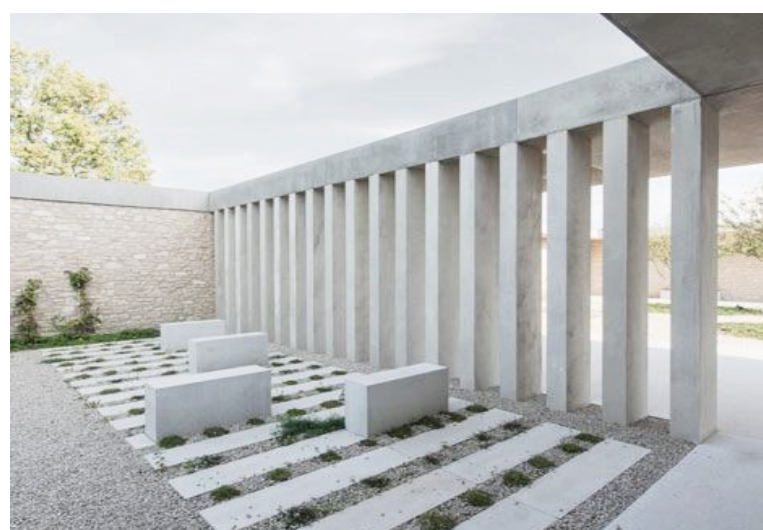
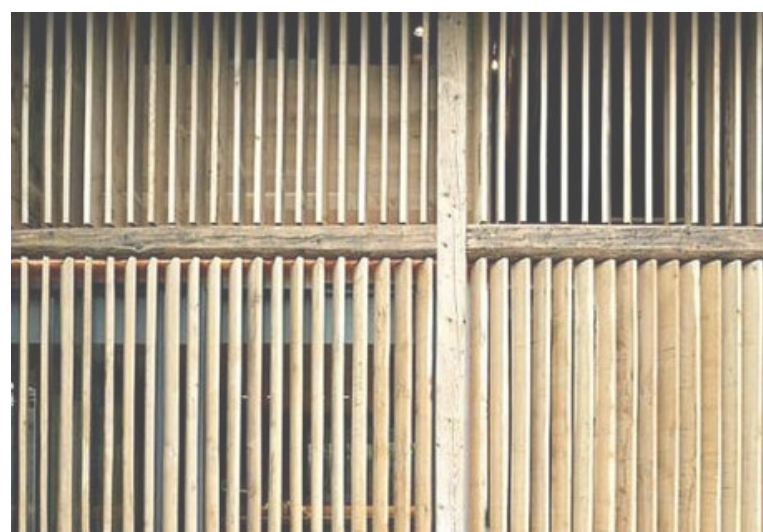
⑤ V dolní části náměstí se mezi dvěma vozovkami v ose prostoru nachází zelený pás s javory. Stromořadí navazuje na původní osázení náměstí v minulosti. Kolem stromů je pak travnatá plocha ohraničená betonovými obrubníky. Tato plocha není primárně určena pro pobyt lidí.



⑥ Jedna ze zatáček křižovatky na jižním konci náměstí je pojednána jako široký záhon.

◀ náměstí, současný stav





NÁVRH

ANOTACE SOUTĚŽE

Dne 14. září 2017 vyhlásilo město Lázně Bělohrad
jednorázovou architektonickou soutěž v tomto znění:

„Předmětem soutěže je návrh urbanistického a architektonického řešení objektu nového Městského úřadu v Lázních Bělohradě. Součástí návrhu bude řešení části náměstí jako předprostoru nového úřadu v rozsahu řešeného území. Na pozemcích určených ke stavbě jsou stávající objekty, č.p. 28, č.p. 27 včetně garáže. Tyto objekty mohou být v rámci řešení buď odstraněny, nebo mohou být zachovány, rekonstruovány, přestavěny či dostavěny. Soutěžící se také může rozhodnout k rekonstrukci pouze jedné z budov. Konkrétní řešení ponechává zadavatel na invenci soutěžících. Zadavatel konstatuje, že i v případě rekonstrukce se podle zákona o hospodaření energií, v platném znění, jedná o novou budovu, a to o budovu s téměř nulovou spotřebou energie.“

STAVEBNÍ PROGRAM

BUDOVA

- **Infocentrum a podatelna** (pro 2 zaměstnance - cca 40 m²)

VEDENÍ MĚSTA

- **Starosta** – kancelář pro 1 osobu a zasedání rady, 6-8 osob (cca 40m²)
- **Místostarosta** – kancelář pro 1 osobu a 2 jednací místa
- **Tajemník** - kancelář pro 1 osobu a 2 jednací místa
- **Sekretariát** - kancelář pro 1 osobu a čajová kuchyňka

ODBOR STAVEBNÍ

- **Vedoucí** - kancelář pro 1 osobu a 2 jednací místa
- **Referenti** - kancelář pro 2 osoby a 2 jednací místa
- **Stavební archiv** - cca 25 m²

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

- **Vedoucí** - kancelář pro 1 osobu a 2 jednací místa
- **Referenti** - kancelář pro 2 osoby a 2 jednací místa
- **Stavební archiv** - cca 25 m²

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

- **Vedoucí** - kancelář pro 1 osobu a 2 jednací místa
- **Účtárna** – kancelář pro 3 osoby
- **Matrika** – kancelář pro 1 osobu a 2 jednací místa
- **Pokladna** - kancelář pro 1 osobu s přepážkou
- **IT** – kancelář pro 1 osobu
- **Referenti** - kancelář pro 2 osoby a 2 jednací místa

DALŠÍ PROSTORY

- **Kancelář** pro 2 osoby a 2 jednací místa - rezerva
- **Kancelář** pro 2 osoby a 2 jednací místa - rezerva
- **Víceúčelový sál**
(obřadní místnost, zasedání zastupitelstva, koncerty, besedy) se zázemím - cca 80 m²
- **2 zasedací místnosti** – malá pro 6 osob a velká pro 25 osob
- **Archiv a spisovna** – cca 40 m²
- **Sklad** – cca 12 m²
- **Serverovna** – cca 12 m²

Všechny prostory nového městského úřadu musí být bezbarierové.

ÚPRAVY NÁMĚSTÍ

- Vlastní úpravy náměstí musí navazovat na budovu nového městského úřadu
- Zároveň musí navazovat na zbývající část náměstí.
- Nástupní prostor před budovou úřadu by měl být zklidněný.
- V rámci řešení mohou být upraveny místní komunikace.
- Stávající řešení komunikace 2.třídy bude zachováno.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: Městský úřad Lázně Bělohrad
Místo stavby: Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise
Zadavatel: město Lázně Bělohrad
Druh stavby: novostaba
Účel stavby: městský úřad, síň, kavárna

KONCEPT

Objekty nacházející se na pozemku jsou dnes již z několika důvodů morálně zastaralé. Nejenže objekty nevyhovují z technického hlediska, ale také jsou velice špatně přístupné pro starší a imobilní obyvatele města. Z těchto a mnoha dalších důvodů stávající objekty z počátku 20. století navrhuji odstranit a celé místo kompletně prostorově a typologicky přehodnotit. Na pozemku ponechávám pouze vzrostlou lípu v centru parcely, která je v dobrém stavu a její zachování z hodnotového hlediska považuji za symbolické.

Návrh se snaží ctít a navázat na tvaroslovný kontext okolní zástavby, ctí specifika lokality a snaží se místu dodat lázeňskou estetiku. Objekt tvoří v čele náměstí novou dominantu, a přestože je výrazný, snaží se do okolí vstupovat nenásilně a s ohledem na místní podmínky. Koncept domu pracuje s několika motivy, které z běžného domu dělají stavbu důstojnou. Sloupoví použité v návrhu má nejen sjednocující funkci, ale také má navodit atmosféru lázeňské kolonády, kterou ve městě postrádám. Použitý vysoký řád zároveň příkládá stavbě vážnost, která by měla být jedním z atributů úřadu správy města. Dalším motivem je otevřenost. Umístěním budovy se rozšiřuje a otevírá severní část náměstí. Centrální nádvoří tvoří nový veřejný prostor, jenž pokračuje skrz arkády a díky prosklenému parteru i dál do interiéru budov. Přízemí budov, která jsou nejnavštěvovanější, jsou tedy vizuálně propojeny s děním na vnitřním nádvoří.

SITUACE

Jedním z dalších motivů bylo i přispění ke zlepšení veřejného prostoru této části náměstí, s čímž velice úzce souvisí rozvržení zástavby na pozemku. Součástí vyhlášené soutěže je i stavební program, kde jsou shrnuty provozní požadavky na objekt. Rozměry parcely jsou vzhledem k plošným nárokům provozu relativně velkorysé, a proto jsem se rozhodla prostor rozčlenit a program rozmělnit do dvou oddělených objektů. Hlavní hmota je tvořena samotným úřadem města. Třípodlažní budova je umístěná při západní hranici parcely a vysokým štítem s minimalistickými hodinami se obrací do osy náměstí. Svým umístěním respektuje uliční čáru. Aby byla zajištěna určitá míra nezávislosti a samostatnosti úřadu, byl mezi bytovým domem, jenž přiléhá k pozemku ze severu, vytvořen určitý odstup. Proluka vzniklá mezi domy byla doplněna kolonádou pokračující při celé severní straně parcely a ústící u břehu říčky Javorka, kde je možné po schodech sestoupit až k vodě. Vzniklé loubí

je spojujícím prvkem obou budov a vizuálně dotváří a uzavírá prostor úřadu. Do druhého jednopodlažního objektu jsem vyčlenila provoz obřadní síně, sloužící též pro menší kulturní akce. Pro oživení prostoru jsem program doplnila o kavářenské zařízení. V centru pozemku vzniká otevřený prostor s dominantou vzrostlé bělohradské lípy. Díky sjednocení materiálů se nádvoří stává prodloužením prostoru náměstí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Hlavním objektem je třípodlažní budova samotné radnice nacházející se v ose náměstí. Celý chod radnice je koncipován tak, aby se provoz směrem do vyšších pater postupně zklidňoval. Přízemí by tedy mělo být nejnavštěvovanější. Měli by se zde mísit jak občané města, tak jeho návštěvníci. První věcí, která by měla zaujmout přicházející lidi, jsou turistické informace sloužící zároveň jako podatelna úřadu.

V prvním nadzemním patře dále sídlí odbor vnitřních věcí, který zahrnuje matriku, pokladnu, účtárnu, vedoucího a dva referenty. Ze severní strany je umístěn vchod pro zaměstnance, kde si mohou zaparkovat svá kola. V druhém nadzemním patře se pak nachází odbor stavební a odbor majetku a investic. Oba tyto provozy se skládají z kanceláře dvou referentů, vedoucího a skladu. Je zde také umístěn archiv se spisovnou. Třetí nadzemní podlaží patří vedení města. Zde by měl být provoz již zklidněný. V centrálním prostoru je umístěn sekretariát, přes který musí projít každý návštěvník jdoucí za starostou, místostarostou či tajemníkem. V této části budovy bychom našli i kancelář IT specialisty. Sekretářka má k dispozici malou čajovou kuchyňku pro přípravu občerstvení. Kancelář starosty slouží zároveň pro porady a schůze městského zastupitelstva. Pro větší setkání pak slouží zasedací místnost s kapacitou cca 24 osob a s možností přepažení pro malé porady. V posledním patře se také nachází denní místnost pro zaměstnance sloužící jako jídelna a kuchyňka, kterou je zároveň možné využít pro přípravu občerstvení v rámci akcí konaných v zasedací místnosti. Úřad také počítá s možným rozšířením do budoucnosti, proto ve svém stavebním programu požaduje navíc dvě rezervní kanceláře, které jsou taktéž umístěné v posledním patře.

POHYB LIDÍ A PROVOZ ÚŘADU

Celkový provoz je koncipován tak, aby se největší množství uživatelů budovy pohybovalo po komunikacích podél východní fasády a docházelo tak k vizuálnímu kontaktu mezi životem v budově a venku na náměstí. Tyto prosvětlené koridory pro návštěvníky zároveň slouží jako místo k čekání, kde mohou využít k sezení širokých okenních parapetů. Směrem do klidného nádvoří s bělohradskou lípou se také obrací všechny kanceláře úřadu. Dostatek světla je zajištěn velkými okny a celoskleněnými příčkami oddělující kancelář od chodby.

Každá kancelář je vybavená vestavěnými skříňovými příčkami a některé dokonce malou skladovací místností. Dostatek úložného prostoru by měl zajistit přehledné a jasné vedení kanceláře bez zbytečného hromadění na nepatřičných místech.

Z provozního hlediska je sociální zařízení pro návštěvníky umístěno v přízemí, kde bychom našli i WC pro invalidy. Zbylá sociální zařízení ve vyšších patrech slouží převážně zaměstnancům. Ti mají také možnost využívat malých čajových kuchyňek umístěných v každém podlaží.

Celý objekt je částečně podsklepený, a to v místě sklepního prostoru bývalé budovy. Suterén slouží především jako technické zázemí a to nejen budovy úřadu, ale obsluhuje také provoz síně a kavárny. Centrální kotelna je navázána na komínovou šachtu vedoucí za výtahem. Dále bychom v podzemním podlaží našli strojovnu vzduchotechniky, místnost pro technika, sklad a serverovnu.

SÍŇ A KAVÁRNA

Podélný objekt obřadní síně s kavárnou přiléhá ke břehu říčky Javorka, která protéká skrz město. Stejně jako u budovy úřadu směrem do dvora podél západní fasády probíhá otevřené loubí. Prosklený parter vizuálně propojuje dění uvnitř budovy s životem na nádvoří. V teplých měsících je možné pomocí posuvných stěn nechat interiér s exteriérem zcela splynout. Provozně je síň s kavárnou oddělena od budovy úřadu. Obě budovy jsou však propojeny technicky. V severní části budovy bychom našli zázemí sálu – dvě malé šatny, WC a sklad. Účinkující mají možnost využít zadního vchodu. Návštěvníci se do budovy dostanou hlavním vchodem ve střední části parteru. Ve vstupním prostoru (foyer) si hosté mohou odložit v šatně a pokračovat do sálu, případně mohou zavítat do kavárny. Prodloužená střecha v jižní části objektu pak vytváří krytý prostor pro tři služební auta radnice.

ZÁSOBOVÁNÍ

Zásobování všech provozů nových budov je umožněné z centrálního prostoru, jehož povrch je přizpůsoben pojiždění aut. V případě méně rozměrných věcí je možné síň obsloužit hlavním vchodem či vchodem pro zaměstnance. V jiných případech je možné otevřít prosklené posuvné stěny a zásobovat sál přímo z nádvoří. Kavářenský provoz je skromný a může být obsloužen přes hlavní vchod. Zásobování městského úřadu se rovněž může odehrávat přes hlavní vchod, neboť dodávka má dostatek prostoru parkovat přímo před ním. Stejně tak mohou být obslouženy všechny provozy při východní hranici náměstí, protože i zde je povrch uzpůsoben k pojezdu vozidel.

VÝRAZ DOMU (FASÁDA, STŘECHA)

Přestože se jedná o dva objekty s oddělenými provozy, bylo snahou, aby vše působilo jako jeden celek a nové objekty nevystupovaly jako dva samostatně oddělené, ale jako jeden. Sjednocujícím prvkem je nejen loubí, které lemuje celý centrální dvůr, ale také jednotná barva a materiál připodobňující se betonu ve světle šedém provedení. Fasáda horních pater úřadu je sjednocena laťováním, které jakoby navazuje na vertikalitu spodního sloupoví. Cílem bylo celkové sjednocení fasády úřadu a vytvoření důstojného výrazu domu. Dřevěné latě však nemají jen stmelovací charakter, ale slouží také jako stínící prvky. Budova radnice je zakončena asymetrickou sedlovou střechou. Sedlová střecha byla zvolena na základě charakteru okolní zástavby. Její vychýlení je pak reakcí na celkové vychýlení pohledové osy náměstí a stavba tak působí dynamičtěji.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Vážnost, důstojnost, respekt a stabilita betonu ve spojení s přívětivostí, laskavostí, přízní a vlídností dřeva pro mě vytváří kombinaci a spojení, jež by mohlo skvěle charakterizovat právě fungování radnice.

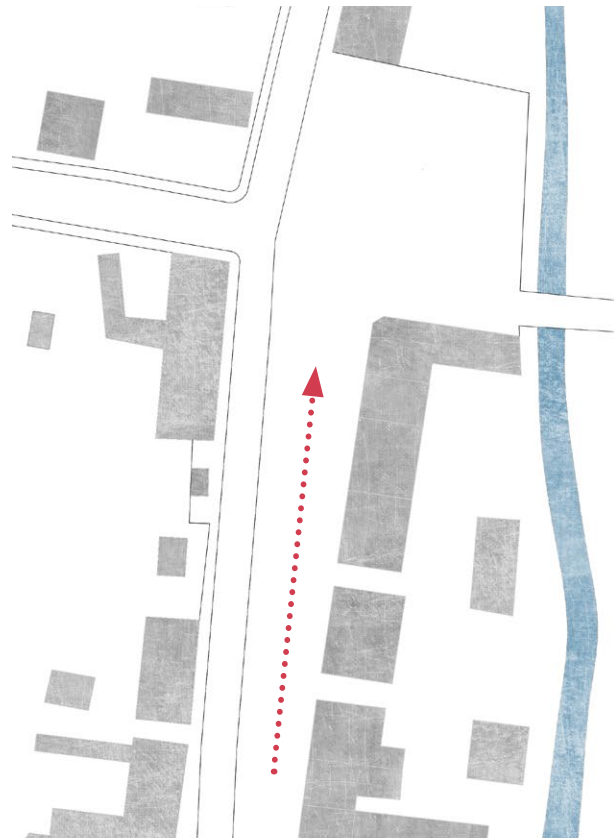
Nosná konstrukce objektů je navržena jako betonový skelet s vyzdívanými stěnami. Sjednocující povrchová úprava je následně provedena pomocí světlé betonové omítky. Jedná je o stěrku, která vzhledově nahrazuje lité pohledový beton i s jeho povrchovou texturou, jež pocitově působí hruběji, na dotek je však hladká. Beton se promítá i do interiéru. Omítka použitá na fasádě se objevuje i na nehořlavých příčkách a odlahy jsou zhotovené z lité polyuretanové stěrky. Dřevo bychom našli jak na fasádě v podobě laťování ze sibiřského modřínu, tak i v interiéru. Dřevěný by měl být nábytek i obklad lehkých příček v podobě překližkových desek a palubek. Dřevěný je také krov z lepených vazníků viditelný v posledním podlaží. Ze dřeva je zhotoven i akusticky podhled o obou budovách. Třetím výrazně zastoupeným materiálem je sklo, především v podobě prosklených stěn a příček. Jako střešní krytina byla zvolena matná falcovaná titanzinková krytina se stojatou drážkou.

BEZBARIÉROVOST

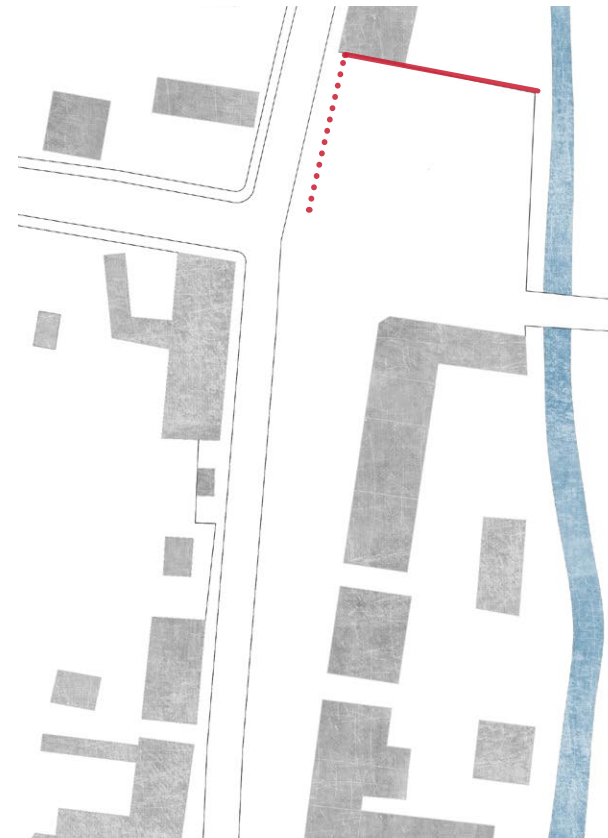
Celý objekt je proveden zcela bezbariérově. Přízemí se nachází v úrovni okolního veřejného prostoru. Do vyšších pater úřadu slouží k přepravě výtah. V obou objektech se nachází WC pro invalidy, v budově radnice je zřízen i jeden pro zaměstnance. Na nově vydlážděném prostoru náměstí jsou zhotoveny vodící linie pro nevidomé.

BILANCE PLOCH

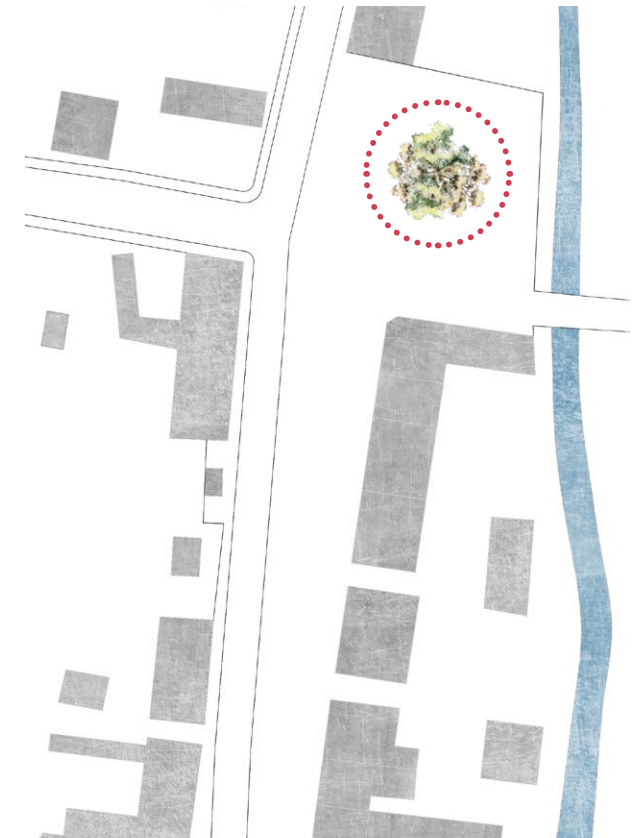
Stavební parcela:	1380m2
Zastavěná část pozemku:	880m2
Budova městského úřadu:	1120m2
Budova s kavárnou a obřadní síní:	380m2



Důležitým motivem je práce s pohledovou osou náměstí. Umístění dominanty do jeho čela může zlepšit orientaci a pomoci zvýšit dynamiku veřejného prostoru.



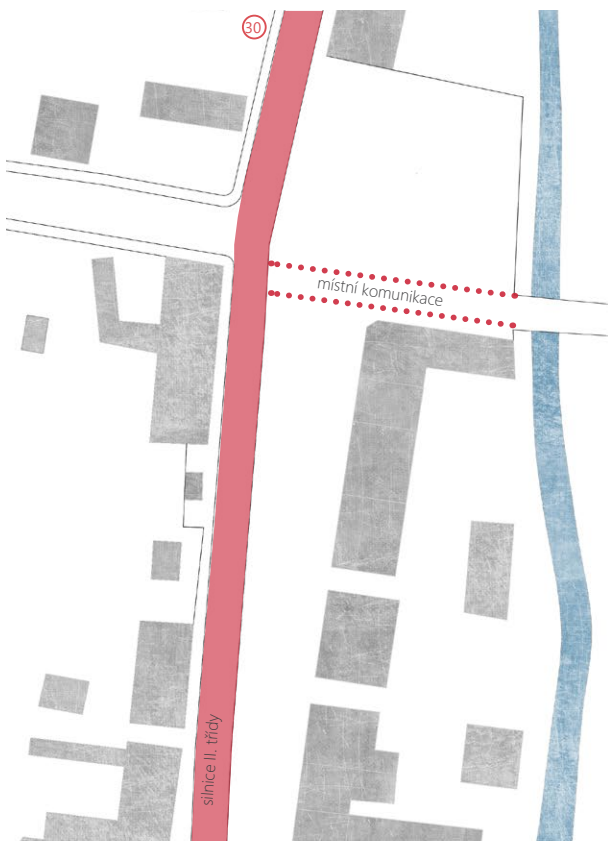
Jednou z priorit je i jasné definování hranic. Návrh respektuje uliční čáru a zároveň vytváří pevnou hranici mezi veřejným a soukromým prostorem.



Strom má nejen prostorový, ale také symbolický význam, tím spíš, jedná-li se o strom národní. Zachování bělohradské lípy se pro návrh stalo klíčové a do jisté míry ovlivnilo celkové řešení. Lípa se stala těžištěm celého prostoru.



Příjemným oživením prostoru může být i přístup k vodě. Říčka Javorka protéká městem od severu na jih a její břeh je lemován kamennými schůdky vedoucími ze zahrad domů dolů k vodě. Návrh na tuto místní tradici navazuje.



Z důvodu celkového zklidnění dopravy v blízkosti radnice byl v rámci návrhu omezen provoz na místní komunikaci v předprostoru budovy. Silnice II. třídy je zachována. V prostoru náměstí se však doporučuje lokální snížení rychlosti na 30km/h.



Pro vytvoření důstojného prostoru v blízkosti radnice je rozšířen veřejný prostor pro chodce. Jednotné materiálové řešení vizuálně sjednocuje plochu náměstí.



Rozměry parcely jsou vzhledem k plošným nárokům provozu relativně velkorysé. Z tohoto důvodu byl stavební program rozčleněn do dvou oddělených objektů.



Jednotlivým prvkem je loubí navržené po obvodu celého nádvoří. Polouzavřený prostor vytváří zklidněné intimní prostředí.



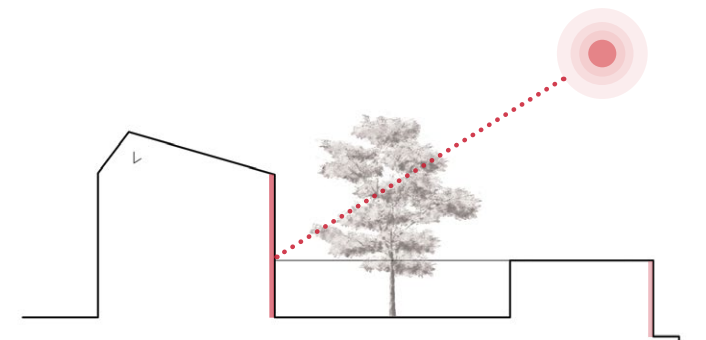
Oba objekty jsou vzájemně propojeny krytým průchodem při severní hranici pozemku., který vede od silnice až k řece Javorce.



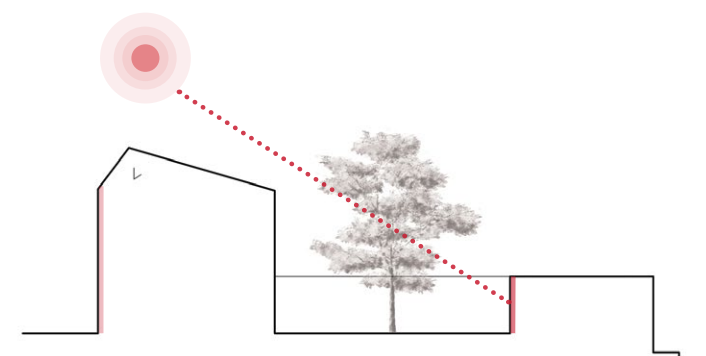
Prosklený parter obou budov se otevírá do vnitřního nádvoří. Život na náměstí je vizuálně propojen s děním uvnitř objektů. Díky posuvným stěnám kavárny a síně může dojít i k fyzickému prolnutí interiéru a exteriéru.

Umístění a vnitřní dispozice je navržena i s ohledem na oslunění. Vnitřní prostory se snaží korespondovat s pohybem slunce po obloze. V dopoledních hodinách sluneční paprsky dopadají na východní stěnu městského úřadu a vytváří tak příjemné a dynamické světlo v kancelářích v průběhu pracovního dopoledne. Aby však nedocházelo k nepříjemnosti pobytu díky ostrému slunečnímu světlu, je zvenku na fasádě navrženo vertikální laťování, které sluneční svit redukuje.

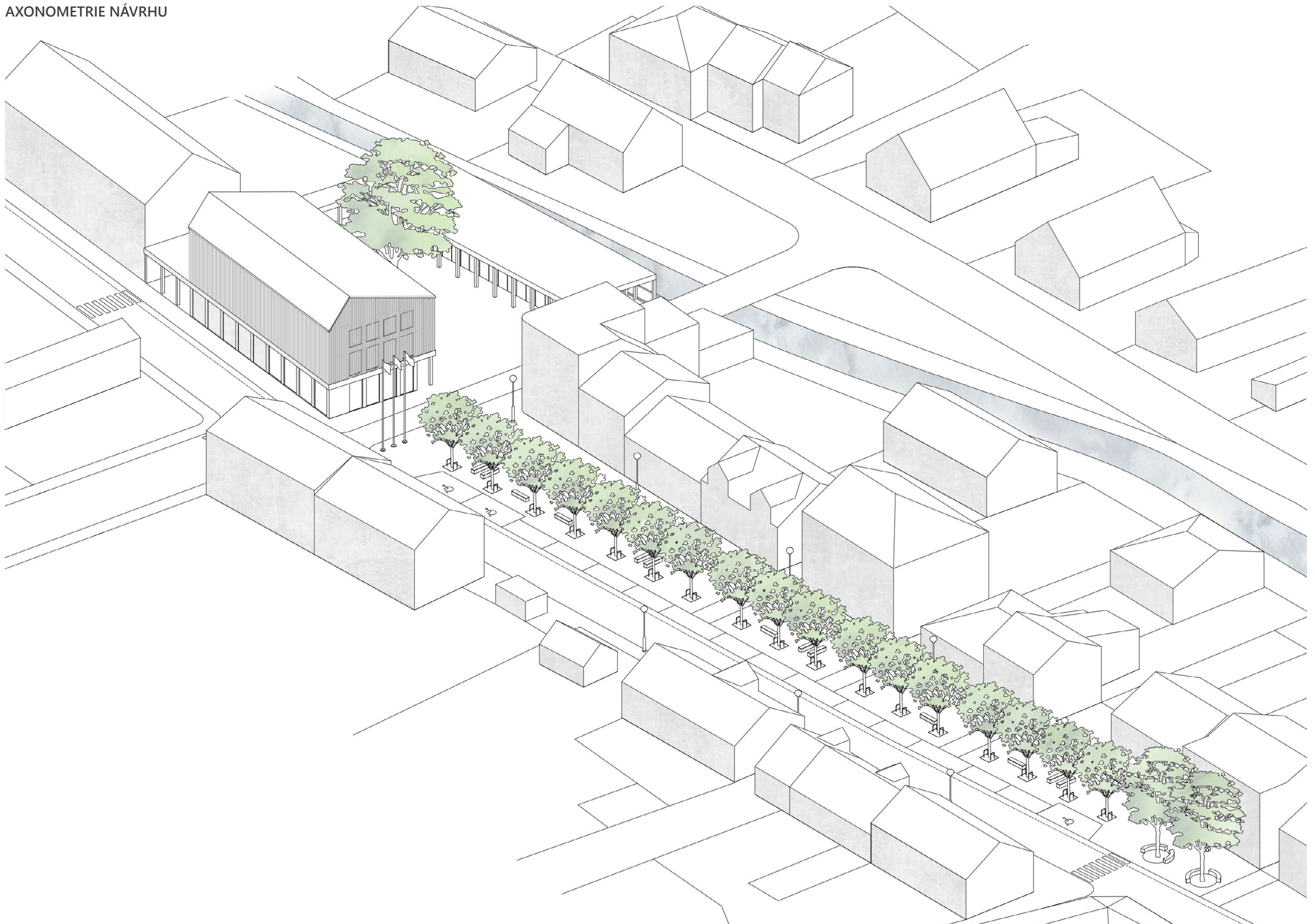
V odpoledních hodinách se začínají paprsky obracet směrem k západní fasádě. Vzhledem k možným větším tepelným ziskům jsou v této části budovy umístěny povětšinou méně obývané prostory. K zastínění opět slouží vertikální dřevěné laťování. Zatímco pracovní doba na radnici pomalu končí, začíná se hosty plnit protější kavárna a v síni se připravuje odpolední akce. Sluneční paprsky mohou příjemně doladit atmosféru. Jako ochrana před velkými tepelnými zisky slouží přesah střechy a zároveň je možné využít vnějších žaluzií. Večerní akce v sále však může zahrnovat i promítání, které si žádá dostatečné zatemnění. Pro tento případ je taktéž možné využít vnějších žaluzií či stínící textilie na vnitřní straně prosklené stěny.

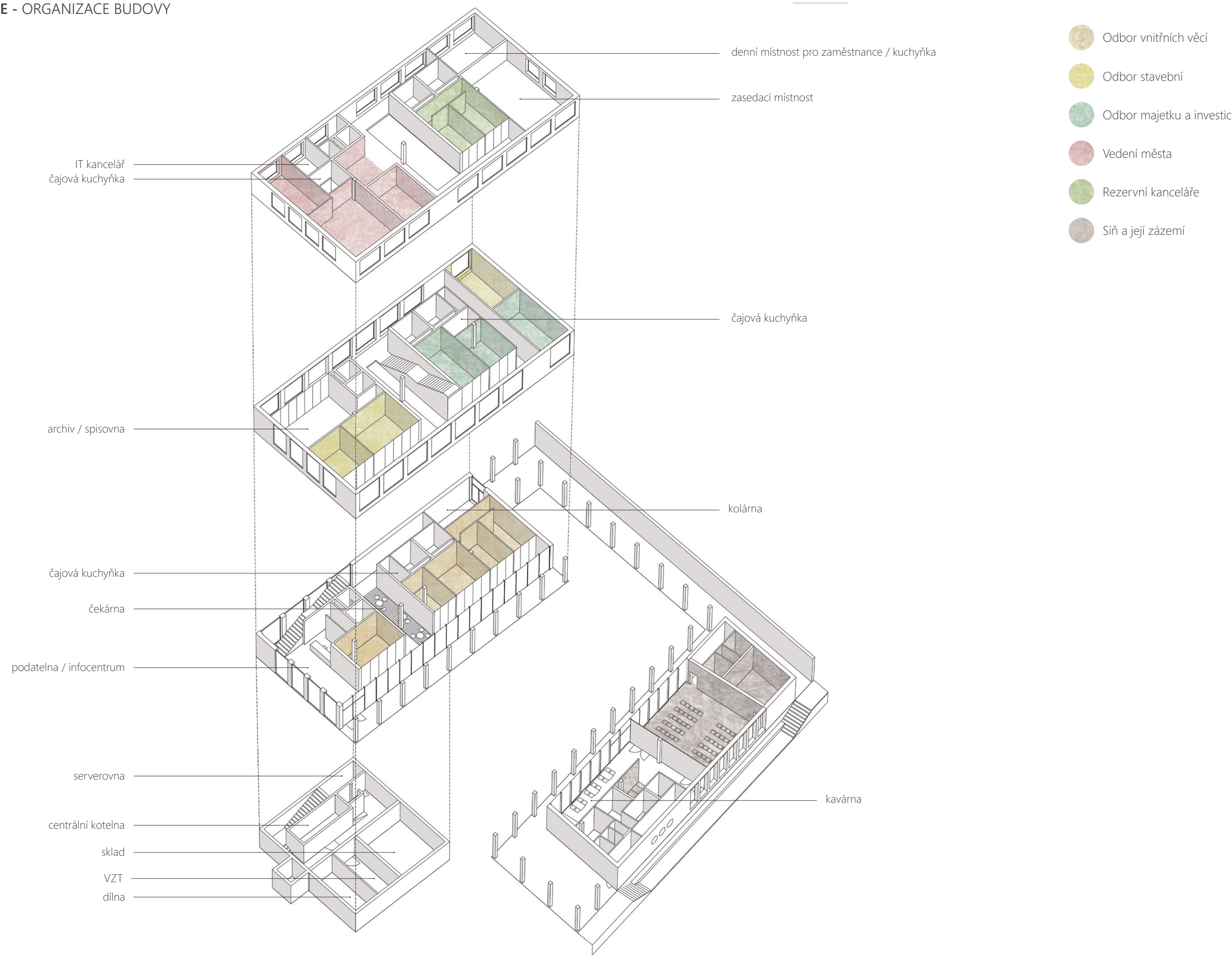


Oslunění v dopoledních hodinách



Oslunění v odpoledních hodinách





SITUACE, 1.NP = ± 0,000 m

MĚSTSKÝ ÚŘAD

1.01 Infocentrum, podatelna	50m ²
1.02 Matrika	20m ²
1.03 Chodba	84m ²
1.04 Pokladna	14m ²
1.05 Účtárna	21m ²
1.06 Referenti - odbor vnitřních věcí	18m ²
1.07 Vedoucí - odbor vnitřních věcí	18m ²
1.08 Kolárna	16m ²
1.09 WC ženy - návštěvníci	7m ²
1.10 WC muži - návštěvníci	7m ²
1.11 Čajová kuchyňka	4m ²
1.12 WC invalidé - návštěvníci	4m ²

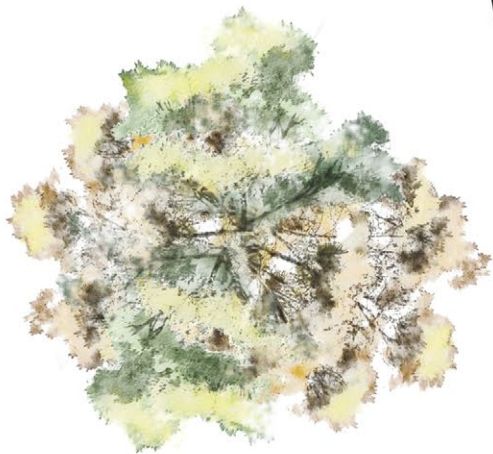
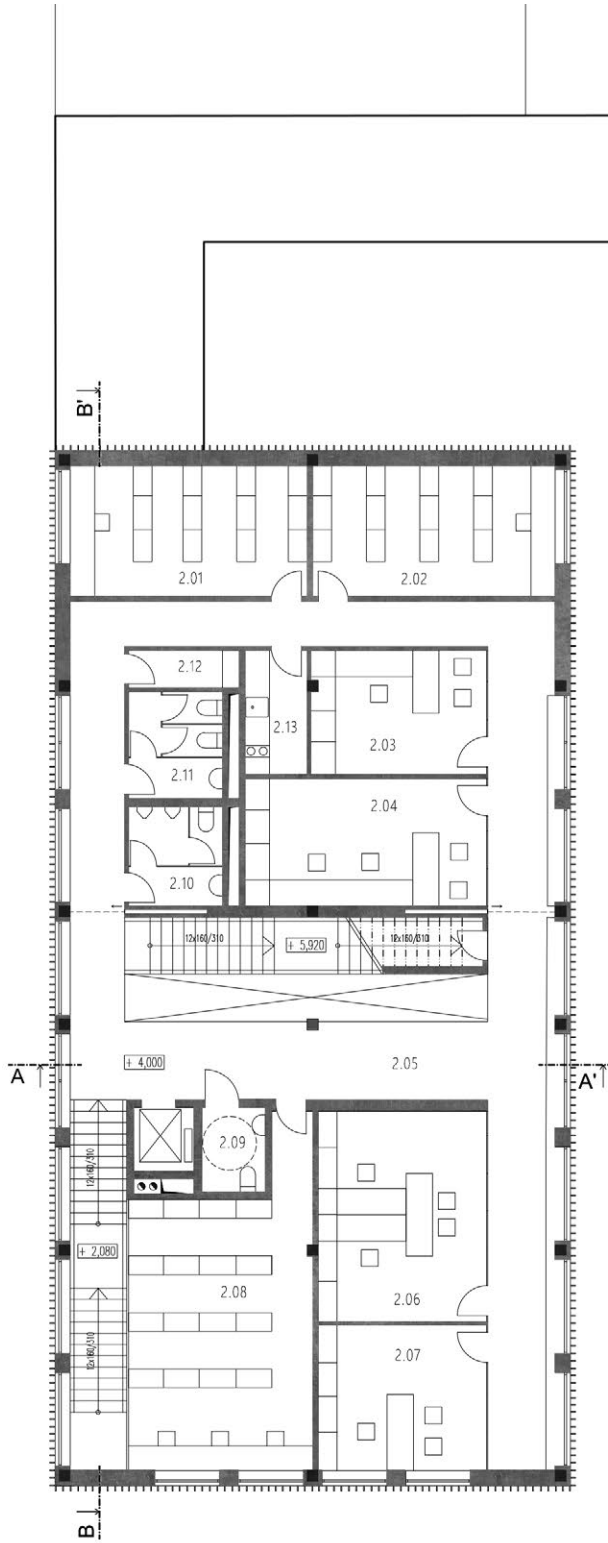
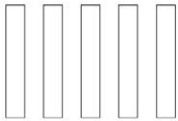
SÍŇ, KAVÁRNA

1.13 Kavárna, foyer	60m ²
1.14 Šatna	10m ²
1.15 WC invalidé	4m ²
1.16 WC muži - návštěvníci	9m ²
1.17 WC ženy - návštěvníci	6m ²
1.18 Chodba	9m ²
1.19 Sklad	8m ²
1.20 WC, šatna - zaměstnanci	4m ²
1.21 Úklid	2m ²
1.22 Chodba	4m ²
1.23 Sín	79m ²
1.24 Chodba	7m ²
1.25 Šatna účinkující - muži	4,5m ²
1.26 WC - účinkující	2m ²
1.27 Šatna účinkující - ženy	4,5m ²
1.28 Sklad, VZT	23m ²
1.29 Stání pro tři služební auta	66m ²



2.NP = + 4,000 m

2.01 Sklad - odbor stavební	23m ²
2.02 Sklad - odbor majetku a investic	23m ²
2.03 Vedoucí - odbor majetku a investic	16m ²
2.04 Referenti - odbor majetku a investic	24m ²
2.05 Chodba	92m ²
2.06 Referenti - odbor stavební	26m ²
2.07 Vedoucí - odbor stavební	18m ²
2.08 Archiv, spisovna	42m ²
2.09 WC invalidé - zaměstnanci	4m ²
2.10 WC muži - zaměstnanci	7m ²
2.11 WC ženy - zaměstnanci	7m ²
2.12 Úklid	3m ²
2.13 Čajová kuchyňka	6m ²

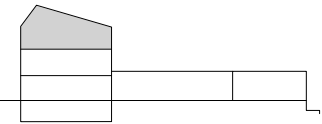
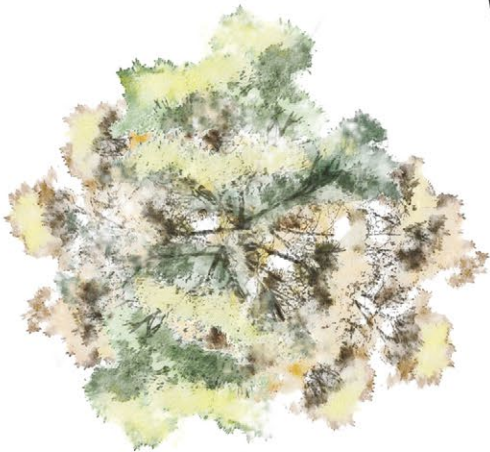
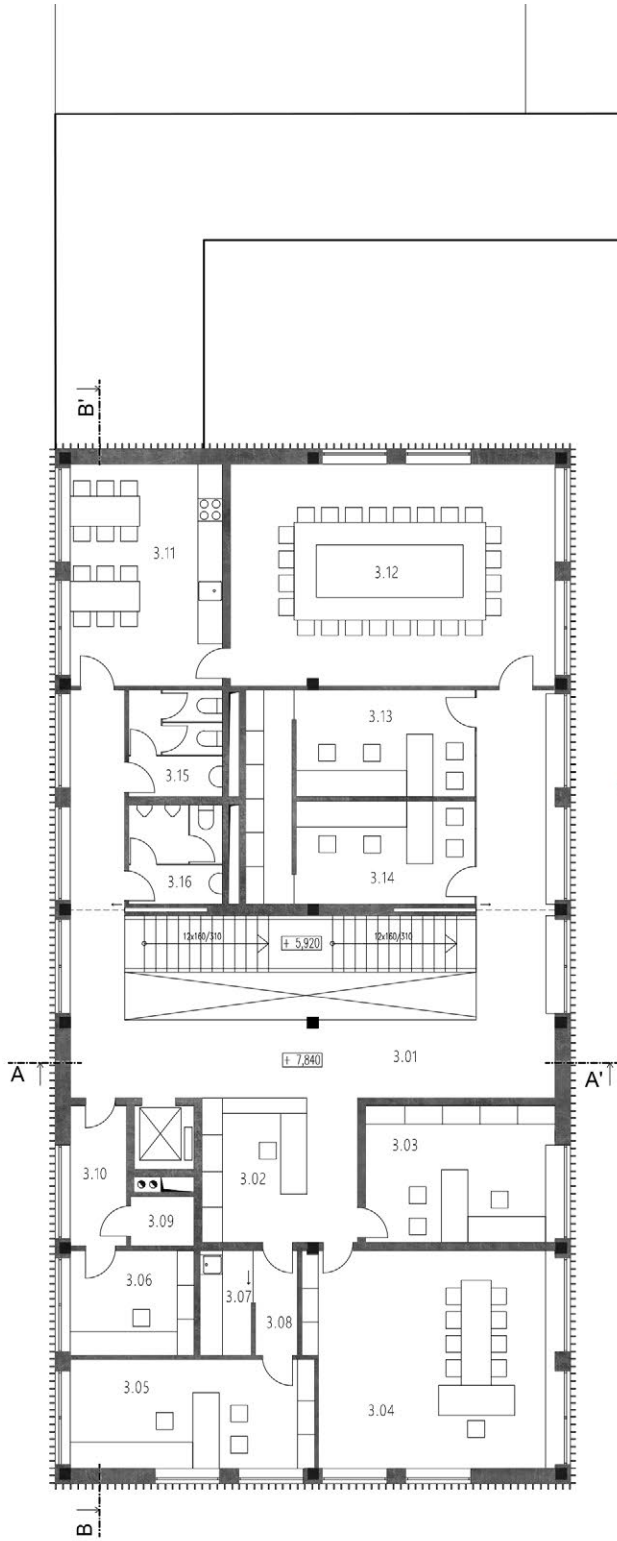
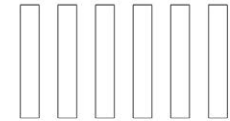


1:200



3.NP = + 7,840 m

3.01 Chodba	58m ²
3.02 Sekretariát	16m ²
3.03 Místostarosta	19m ²
3.04 Starosta	37m ²
3.05 Tajemník	19m ²
3.06 IT kancelář	10m ²
3.07 Čajová kuchyňka	4m ²
3.08 Chodba	3m ²
3.09 Úklid	2m ²
3.10 Chodba	5m ²
3.11 Kuchyňka, denní místnost	24m ²
3.12 Zasedací místnost	51m ²
3.13 Rezervní kancelář	18m ²
3.14 Rezervní kancelář	18m ²
3.15 WC ženy - zaměstnanci	7m ²
3.16 WC muži - zaměstnanci	7m ²

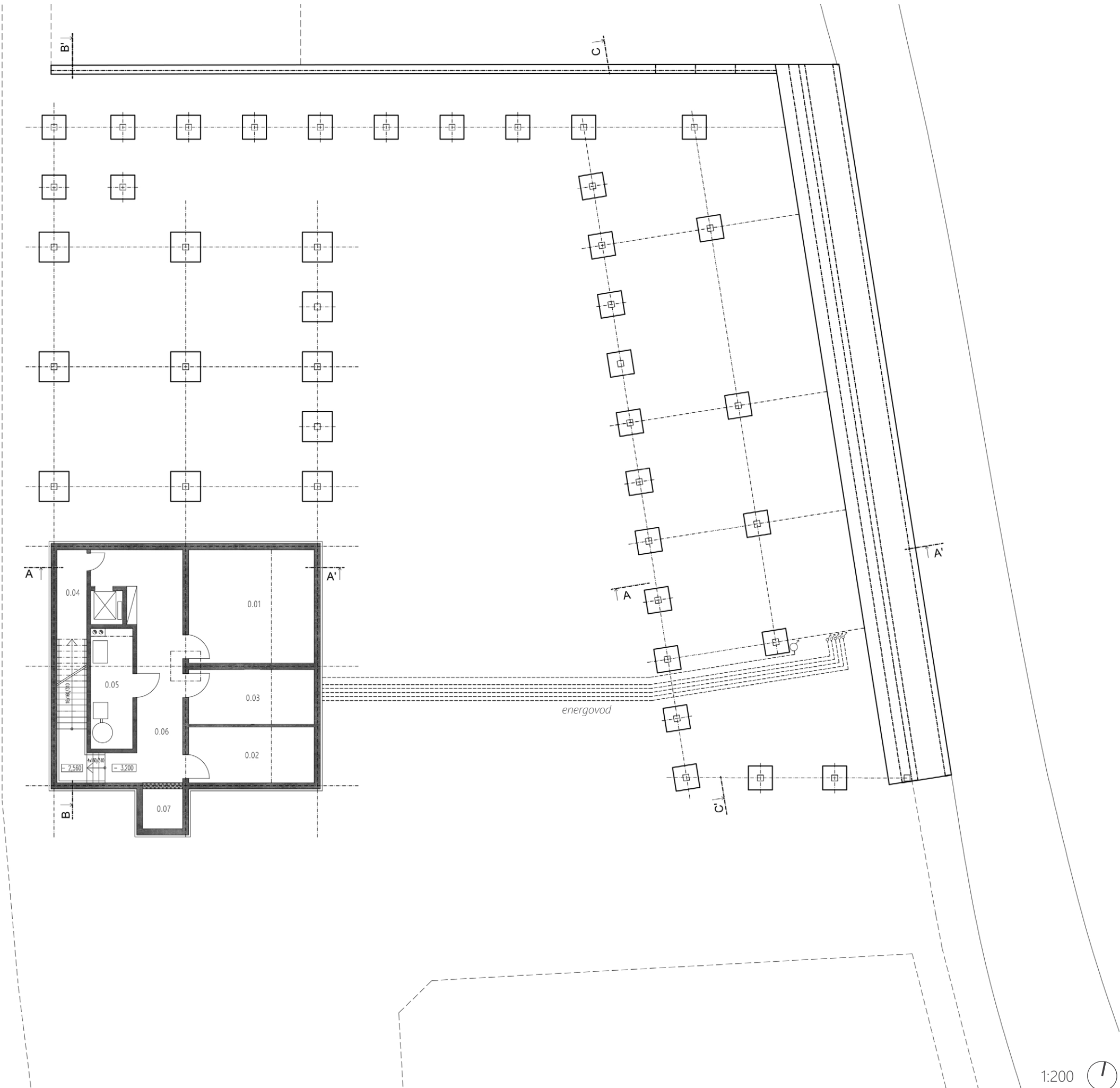


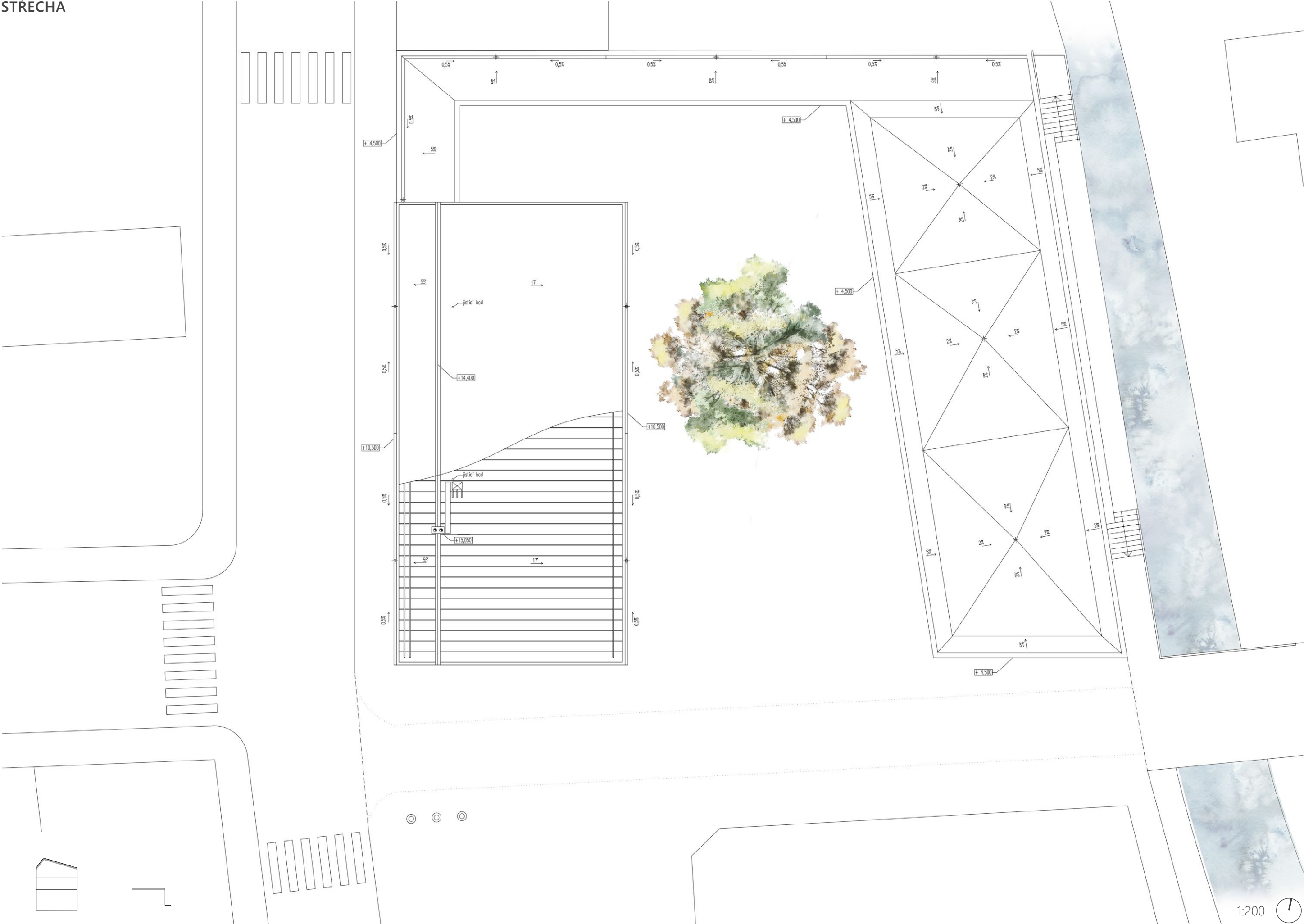
1:200

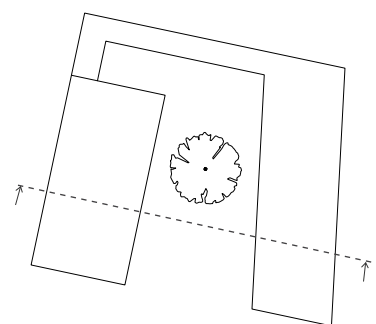


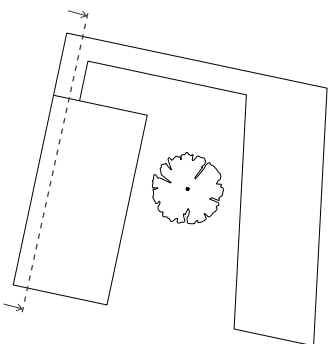
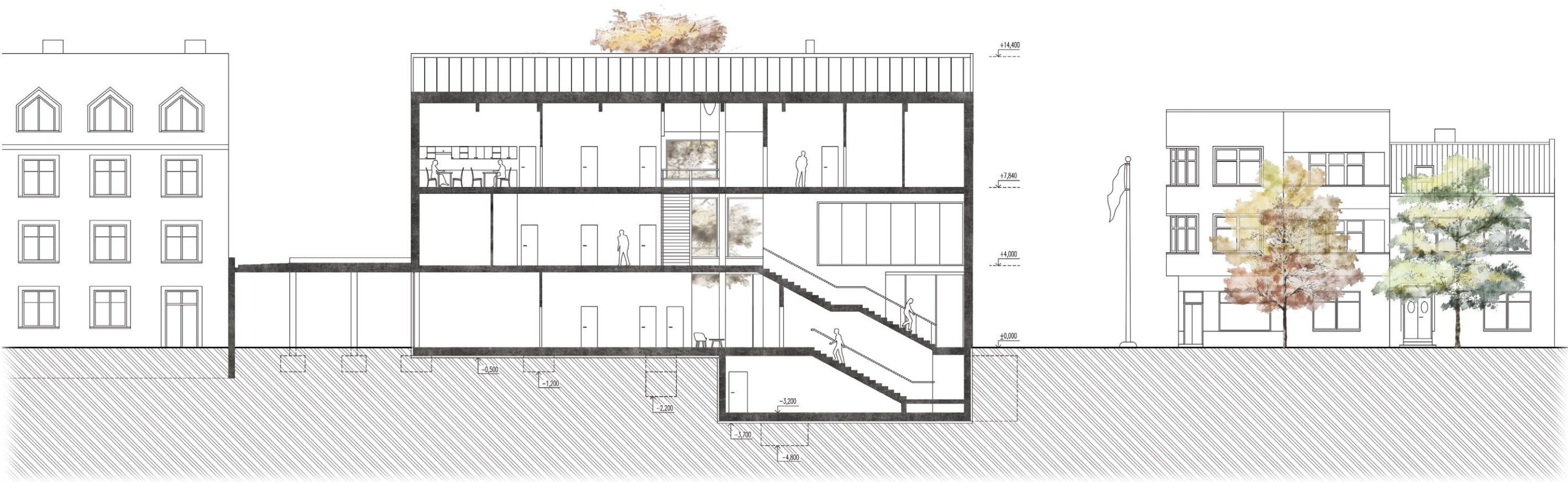
1.PP = -3,200 m

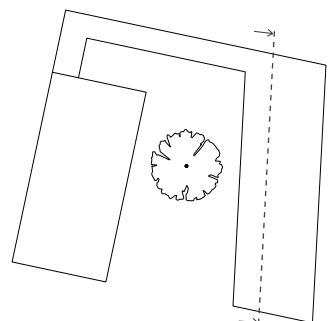
0.01	Sklad	36m ²
0.02	Dílna	18m ²
0.03	Strojovna vzduchotechniky	18m ²
0.04	Serverovna	10m ²
0.05	Centrální kotelna	13m ²
0.06	Chodba	35m ²
0.07	Montážní šachta	4m ²

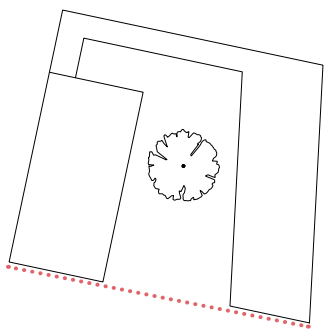


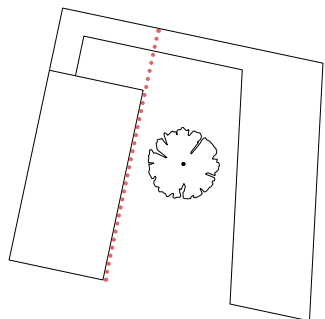


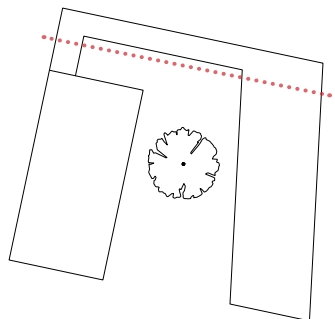


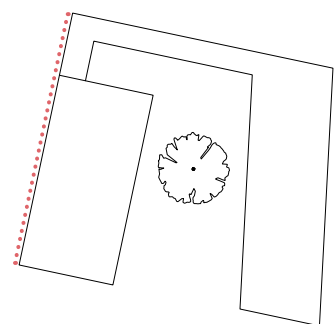
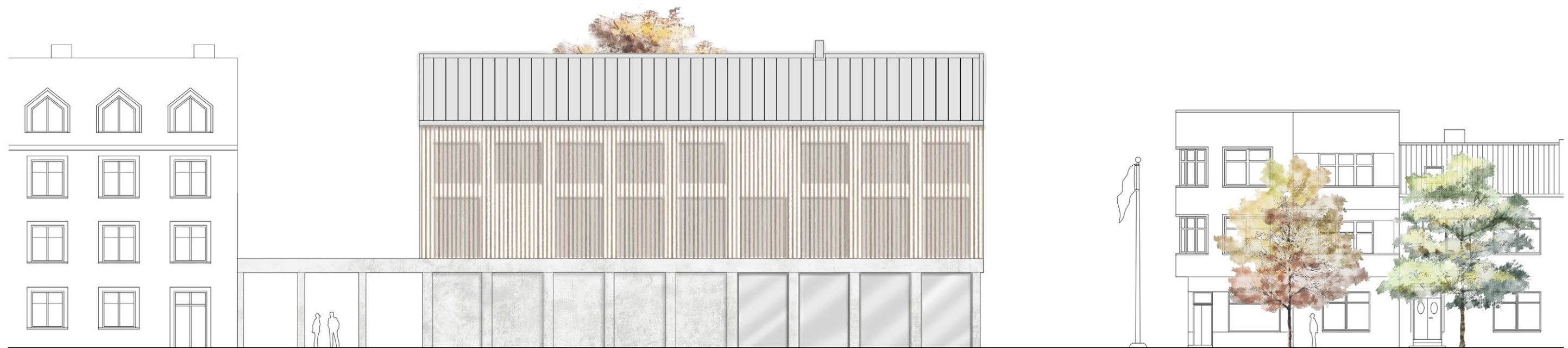


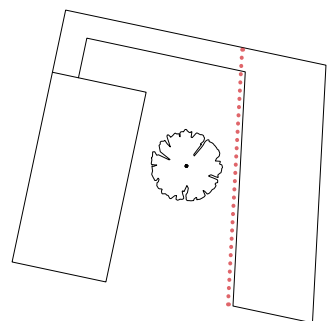
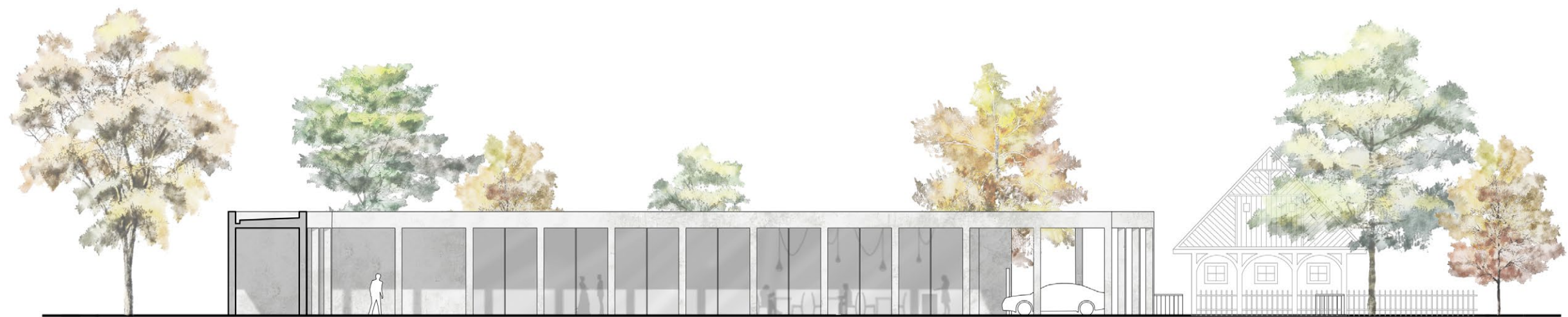


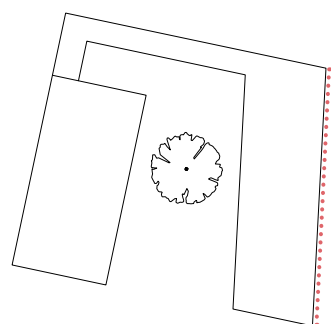












ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Na základě inženýrsko-geologického průzkumu je stavba založena převážně na patkách. Budova radnice je částečně podsklepená. Protože se v této části stavba dostává pod hladinu podzemní vody (HPV = -1,950m), je suterénní konstrukce zhotovena jako železobetonová bílá vana. Základová spára se nachází v hloubce -3,700 m. Zde je zhotoven podkladní beton tloušťky 100mm a na něj nasedá základová deska bílé vany o síle 400mm. Výjimku tvoří dojezd výtahu svedený až do hloubky -4,800m. Nepodsklepená část stavby je založena na železobetonových patkách v nezámrné hloubce -1,200m o rozměrech 1500x1500mm. Patky umístěné nejbližše suterénní stěně jsou z důvodu možného ovlivnění podzemní konstrukce podbetonovány až do hloubky -2,200m, což odpovídá roznášecímu úhlu 35° mezi konstrukcemi.

Objekt sálu s kavárnou přiléhá z jedné strany přímo ke břehu říčky Javorky. Z tohoto důvodů bylo třeba vyřešit nosnou konstrukci zároveň jako zpevnění stávajícího břehu. Proto byla základová konstrukce v této části navržena jako základová deska tloušťky 500mm svedená do hloubky -3,200m, na kterou následně nasedá konstrukce betonové lávky se schodištěm a nosná železobetonová stěna budovy fungující zároveň jako opěrná stěna. Zbylá část budovy je založená na patkách o rozměrech 1200x1200mm do nezámrné hloubky -1,200m.

Na patkách je také založeno loubí. V místě sloupů jsou rovněž zhotovené patky o rozměrech 1200x1200mm založené v nezámrné hloubce -1,200m. Severní hranice je pak tvořena zdí, založenou na pasu. Základová spára pasu je zhotovena v hloubce -1,200m. V místě, kde konstrukce přiléhá k bytovému domu, je pak základový pas sveden na úroveň základové spáry budovy.

NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosná konstrukce obou budov je tvořena vyzdívaným železobetonovým skeletem. Na patky a suterénní konstrukci nasedají železobetonové sloupy 300x300mm. Stropní nosná konstrukce je pak tvořena železobetonovou stropní deskou tloušťky 200m. Po obvodu celé desky je zhotovený ztužující železobetonový věnec celkové tloušťky 450mm, jenž na desku nasedá shora. Sekundárním ztužujícím prvkem konstrukce radnice je i jádro, které plní funkci výtahové šachty. Nosná konstrukce suterénních stěn je tvořena železobetonovými stěnami tloušťky 300mm na principu bílé vany.

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

V budově městského úřadu je pro pohyb mezi patry možné využít schodiště nebo výtahu. Schodiště jsou řešena jako přímá s mezipodestou o šířce 1500mm.

Železobetonové monolitické rameno je vždy uloženo mezi dvěma stropními deskami a podpíráno z obou stran buď železobetonovou stěnou, nebo sloupem v místě mezipodesty. Finální povrchová úprava je zhotovena z keramického obkladu šedé barvy.

Pro bezbariérové užívání stavby je navržen elektrický výtah s kabinou o rozměrech 1400x1100mm, která je vhodná pro přepravu vozíčkářů. Výtah je možné využívat od suterénu až do posledního patra budovy.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Výplňové zdivo železobetonového skeletu je tvořeno keramickými dílci Porotherm o šířce 300mm s minerální izolací. Zateplení celého objektu je provedeno kontaktně tepelnou izolací Kingspan Kooltherm o tloušťce 100mm ($\lambda = 0,020 \text{ W/mK}$) Obvodová konstrukce je navržena tak, aby vyhověla nízkoenergetickým požadavkům. Celá stavba je následně sjednocena betonovou omítkou BSG světle šedé barvy. Druhé a třetí nadzemní podlaží městského úřadu je opatřeno laťováním z modřínu sibiřského.

STŘECHA A STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střecha budovy městského úřadu je řešena jako dřevěný krov. Krokve jsou zhotoveny z lepeného dřeva s průřezem 160x300mm. Krokve na delší straně střechy jsou uloženy na pozednici a centrální vaznici (200x600mm) z lepeného dřeva, která nasedá na středovou řadu sloupů. Krokve na kratší straně jsou uloženy na pozednici a kloubově kotveny k protější krokvi v místě hřebene. Každá vazba krokví je následně ztužena kleštinami. Střecha je asymetrické s úhlem 55° na strmější straně a 17° na mírnější směrem do dvora. Střešní plášť je tvořen tepelnou izolací Kingspan Kooltherm o tloušťce 200mm ($\lambda = 0,020 \text{ W/mK}$), hydroizolací a parotěsnou zábranou. Krytina je zhotovena z titanzinkového falcovaného plechu se stojatou drážkou. Střecha je provětrávaná a opatřena hranatým nadřímsovým žlabem a sněhovými zábranami.

Plochá střecha objektu kavárny se sálem je tvořena železobetonovou deskou tloušťky 260mm s obvodovým ztužujícím věncem. Zateplení střechy je provedeno tepelnou hydroizolací o tloušťce 200 mm ($\lambda = 0,020 \text{ W/mK}$), na níž je dále provedena spádová vrstva. Střecha je zakončena lepenou, místy kotvenou polyethylenovou folií světle šedé barvy. Podobným způsobem ovšem bez tepelné izolace je provedena i střecha loubí.

DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Příčky uvnitř objektu jsou rozděleny na hořlavé a nehořlavé, které oddělují jednotlivé požární úseky budovy. Nehořlavé příčky jsou zhotoveny z keramických dílců Supertherm 14 na tenkovrstvou zdící maltu. Následně jsou

stěny omítnuty betonovou stěrkou BSG světle šedé barvy. Lehké příčky oddělující jednotlivé kanceláře jsou tvořené znosnéhorámupokrytéhobukovými překližkovými deskami tloušťky 15mm. Vnitřní výplň je tvořena zvukovou izolací. Kanceláře jsou od chodby odděleny skleněnými stěnami.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH KONSTRUKCÍ

Všechny betonové a vyzdívané vnitřní stěny užitných prostor budou omítnuty betonovou omítkou BSG světle šedé barvy. V hygienických provozech je na stěny navržen keramický obklad a sádrokartonový podhled ve výšce 2500mm nad podlahou.

PODLAHY

Skladba podlah v budově úřadu i sálu s kavárnou je položena na nosné železobetonové desce. V přízemí, kde konstrukce přiléhá k zemině či suterénu, je skladba opatřena tepelnou izolací tl. 150mm. V druhém a třetím nadzemním podlaží je zhotovena kročejová izolace tl. 50mm. Nad izolací je provedena betonová stěrka se zatřeným povrchem o síle 50mm. Finální pochozí vrstva je tvořena tenkou polyuretanovou stěrkou.

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA – Dle požadavků na nízkoenergetické provedení jsou okna zhotovena z izolačního trojskla. Sklo je zasazeno do tenkého rámu, který je zapuštěn do stěn a parapetu okna tak, aby se výplň jevila jako bezrámová. V každém patře je navrženo několik oken s možností posuvného otevírání, které umožňuje přirozené větrání.

DVEŘE – Vstupní dveře obou objektů jsou prosklené s bezpečnostním sklem, konstantním značením a s hliníkovou zárubní. Vnitřní dveře v prosklených příčkách jsou také opatřeny bezpečnostním sklem a značením. Dveře v plných příčkách jsou plné, hladké, zhotovené ve světle šedé barvě do obložkové zárubně. Dveře v uterénu jsou hladké, plné a s ocelovou zárubní.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Oba objekty jsou z nehořlavého konstrukčního systému. Pouze poslední patro budovy městského úřadu s viditelným dřevěným krovem bychom označili za konstrukci smíšenou z hlediska požární bezpečnosti. V objektu je instalována elektrická požární signalizace (EPS), která v případě požáru spustí výstražné hlášení, automaticky otevře okna pro odvod kouře a tepla a uvolní posuvné protipožární stěny, které takto oddělí prostor schodiště a vytvoří tak chráněnou únikovou cestu.

Budova radnice je rozdělena na několik požárních úseků. Suterén tvoří jeden požární úsek. První, druhé a třetí nadzemní podlaží je dále rozděleno vždy na

úseky tři. Všechny požární úseky jsou od sebe odděleny nehořlavými konstrukcemi. V nehořlavém provedení jsou i všechny instalační šachty a šachta výtahová. Výtah není řešen jako evakuační.

Budova sálu s kavárnou je taktéž navržená z nehořlavého konstrukčního systému a celý provoz je řešen jako jeden požární úsek, protože zahrnuje více směrů úniku.

Nová stavba městského úřadu je rozdělena na dvě provozně oddělené budovy. Z technického hlediska jsou však oba objekty propojené energovodem a fungují jako jeden celek. Technické zázemí se nachází v suterénu budovy úřadu. Pro výměnu jednotlivých zařízení je navržena montážní šachta.

VYTÁPĚNÍ

Stavba je navržena pro celoroční provoz. Centrální kotelna se nachází v podzemním podlaží radnice. Vytápění obou objektů je zajištěno plynovým kotlem. Plynová přípojka bude vedena z ulice Harrantova. Odvod spalin je zprostředkován komínkovým tělesem, jež ústí min 650mm nad střešní rovinou. Komín zajišťuje také přísávání vzduchu ke kotli. Výkon kotle a další funkce jsou řízeny elektronickou regulací, která umožňuje nastavit chod kotle dle konkrétních podmínek. Oběh topné vody v otopné soustavě bude zajišťovat teplovodní oběhové čerpadlo. Otopná tělesa jsou v budově úřadu navržena podél obvodových stěn v podobě podlahových registrů. Objekt síně s kavárnou je s centrální kotelnou propojen pod zemí energovodem. Zde je pak vytápění realizováno pomocí teplovodního podlahového systému.

VODOVOD

Objekt je napojen přípojkou na vodovodní řad v ulici Harrantova. Přípojka je vedena do suterénu budovy radnice, kde je instalován vodoměr. K ohřevu vody slouží druhý plynový kotel umístěný v centrální kotelně, na který je napojen boiler. Teplá voda je přivedena do všech umyvadel a dřezů na městském úřadě. Pomocí energovodu je teplá voda dopravována i do vedlejší budovy. Její teplota je udržována pomocí cirkulace.

KANALIZACE

Odkanalizování objektů bude provedeno novou kanalizační přípojkou napojenou na městskou kanalizaci v ulici Harrantova.

Odvod dešťové vody ze střechy radnice bude řešen hranatým okapovým žlabem a dvěma okapovými svody na každé straně střechy. Dešťová voda bude svedena dešťovou kanalizací do blízké říčky Javorka.

Odvodnění ploché střechy síně s kavárnou zajišťují tři střešní vpusti na ose objektu, které vedou dešťovou vodu pod objekt a dále do říčky Javorky. Střecha je po obvodě v šíři 1 m od atiky vyspádovaná do středu pod sklonem 5%. Dále pak spád pokračuje směrem k vpusti pod sklonem 2%.

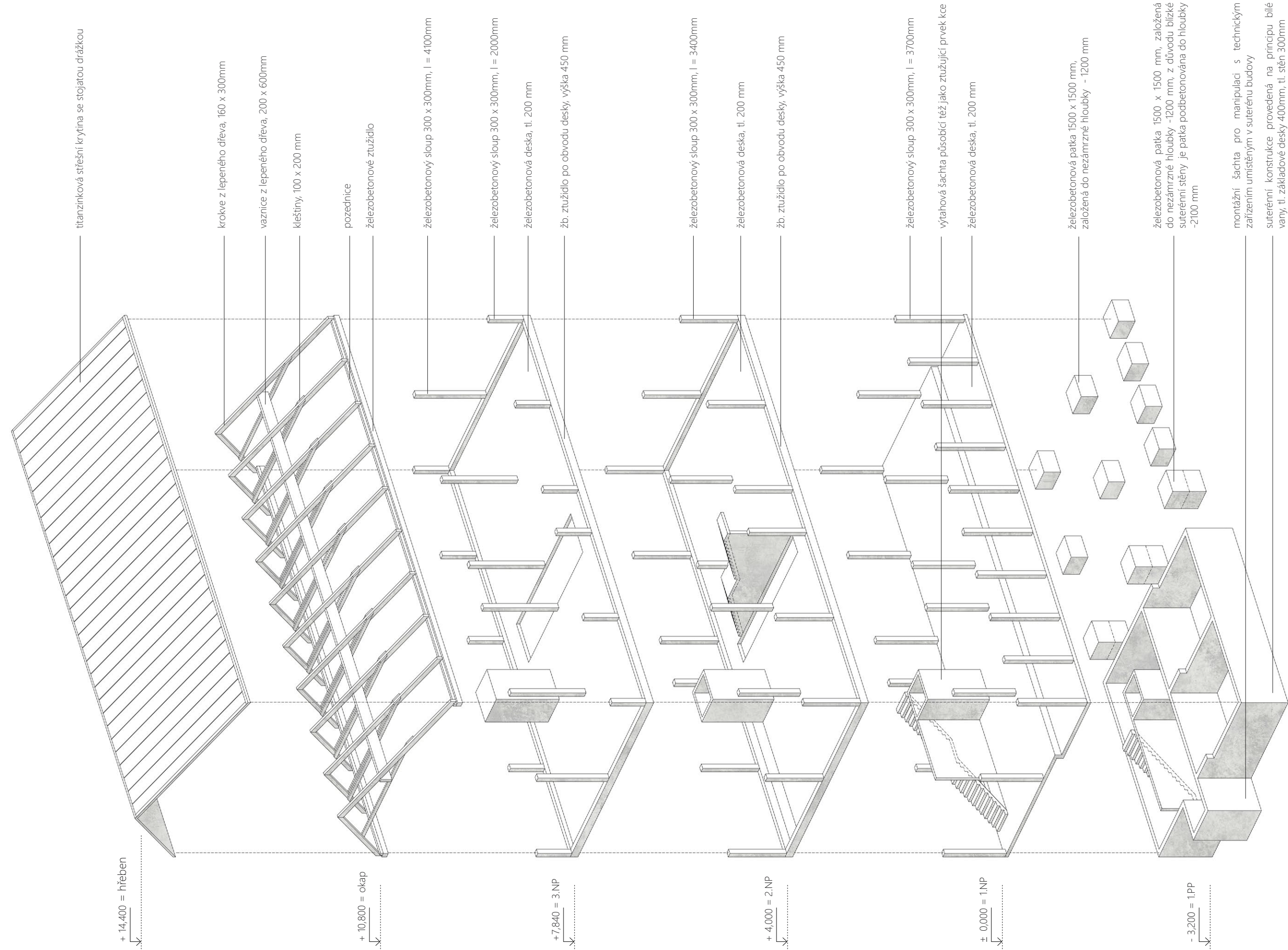
Střecha loubí je vyspádovaná v jednom směru od centrálního dvora ven pod sklonem 5% do průběžného žlabu, který je veden při vnější hranici nádvoří. Okapový žlab vodu odvádí ke střešním vpustím a dále pak pod zemí dešťovou kanalizací do říčky Javorky. jednotkou umístěnou ve skladu pod stropem.

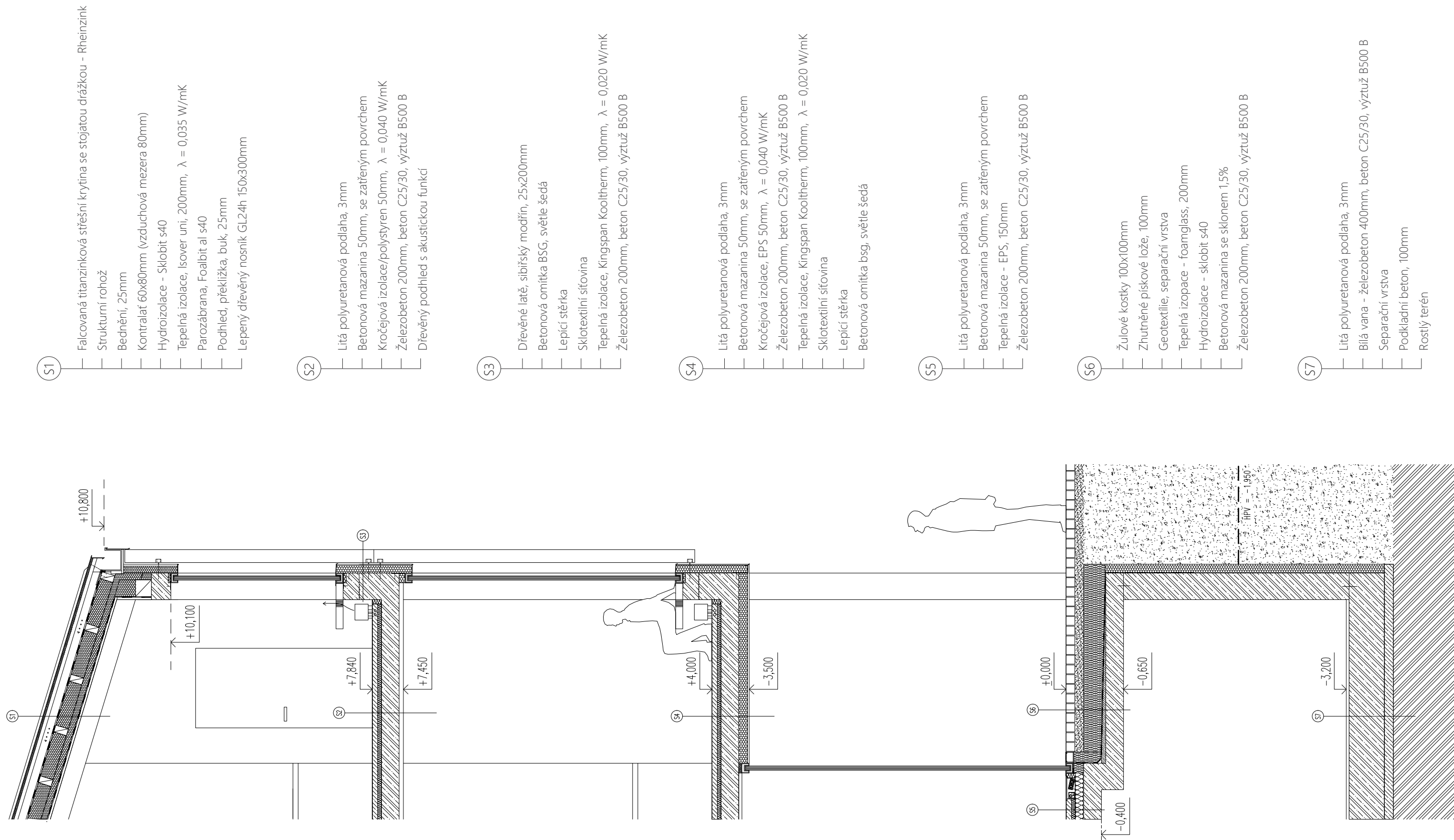
VZDUCHOTECHNIKA

Přirozené větrání obou objektů je zajištěno pomocí oken a posuvných prosklených stěn. Vzduchotechnika je navržena pro každý objekt zvlášť. V budově radnice se strojovna vzduchotechniky nachází v suterénu stavby. Výdech ventilační jednotky je veden skrze šachtu za výtahem až na střechu. Sání je ale vyvedeno mimo budovu a uskutečněno přes fasádu kavárny. Vzhledem k parkování aut, musí být stěna opatřena výzvou k parkování výfukem od fasády, aby se zamezilo případnému nasávání výfukových plynů do budovy úřadu. Vzduchotechnika obsluhuje všechny kanceláře a prostory s pobytem lidí. Zde je navržena rovnotlaký systém ventilace. Změna nastává v prostorách sociálního zařízení, kde je instalován nucený podtlakový systém. Jednotka vzduchotechniky je automaticky opatřena systémem rekuperace tepla.

Budova sálu je obsloužena vzduchotechnickou jednotkou umístěnou ve skladu pod stropem. Sání a výdech je vyveden do fasády s dostatečnou vzájemnou vzdáleností. Potrubí je dále rozvedeno do síně i prostor kavárny. Zde ventilace pracuje na rovnotlakém principu. Sociální zařízení je opět větráno pomocí podtlakové ventilace.

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA





NÁVRH ÚPRAVY ČÁSTI NÁMĚSTÍ

Náměstí v kterémkoli městě je jeho základním kompozičním prvkem. V dnešní době však mnohá prostranství nesoucí název náměstí nesplňují svým charakterem jeho původní podstatu. Náměstí není parkovištěm, křižovatkou ani parkem. Je to „obývací pokoj města“ pro všechny jeho obyvatele. Je definováno kvalitou rozhraní, které tvoří fasády, průčelí budov, otevřenost struktury a především volná plocha umožňující různé činnosti – ať už je to setkávání, shromažďování, posezení, odpočinek, či dokonce trhy, koncerty, představení, nebo poutě. Důležitým prvkem je i parter budov, který má možnost se aktivně podílet na životě veřejného prostoru. Náměstí je zároveň reprezentativním prvkem a jeho kvalita pomáhá obyvatelům města se s ním identifikovat.

CÍLE

V rámci revitalizace náměstí ve městě Lázně Bělohrad jsem si stanovila několik cílů, které by mohly přispět k obnovení původních funkcí veřejného prostoru:

- zřetelně oddělit sféry aut a chodců (pěší zóna)
- upřednostnit pěší a cyklisty
- nastavit jasná pravidla pro dopravu
- zlepšit orientaci
- nalézt vhodnější náplň pro severní část náměstí
- sjednotit prostor – propojit vizuálně i materiálově
- doplnit vegetaci a městský mobiliář

ZÁKLADNÍ PRINCIPY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

DOPLNĚNÍ MĚSTSKÉ STRUKTURY

Stávající městskou strukturu doplňuji hmotami nových objektů v čele náměstí, tak aby došlo k jeho zpevnění a jasnému definování hranic. Uzavřením kompozice vzniká kompaktnější tvar veřejného prostoru. Způsob umístění objektu nové radnice rozšiřuje pobytovou plochu pro chodce a zároveň zde vytváří zklidněné zákoutí intimnějšího charakteru. Dominanta radnice může svou polohou v čele napomoci k zlepšení orientace. Noví návštěvníci města navíc snadno najdou informační centrum v přízemí novostavby.

RACIONALIZACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

V současné době většinu plochy náměstí zabírá nepřehledná organizace dopravy. Hlavním motivem řešení této části náměstí je uvolnění parkovací plochy a její zpětné navrácení pěšímu provozu. Provoz na místní komunikaci před novou budovou radnice je omezen. Vjezd by měl být povolen pouze pro zásobování a služebním vozům úřadu. V rámci řešení je zachována silnice II. třídy, podél které jsou navržena podélná parkovací stání. Motivem pro celkové zlepšení veřejného prostoru je i lokální zklidnění dopravy, které přispěje nejen k zvýšení bezpečnosti, ale také zpříjemní pobyt na náměstí. Proto v rámci řešení navrhuji zvážit lokální snížení rychlosti na 30km/h. V rámci silnice II. třídy je také navržen jeden jízdní pruh pro cyklisty. Cyklopruh je realizován v celé délce náměstí a na jeho jižním konci se napojuje na stávající cyklostezky.

Uvolněná plocha náměstí může sloužit ke konání nejrůznějších kulturních a společenských aktivit. Případné akce konající se v síni městského úřadu či v kavárně mohou využít přilehlý prostor nádvoří.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Pro sjednocení veřejného prostoru navrhuji celou severní část náměstí určenou pro pěší vydláždít novou žulovou dlažbou šedých odstínů. Cílem tohoto záměru je i vizuální propojení pozemku radnice se stávajícím prostorem. Dlažba z žulových kostek o rozměrech 10x10cm bude primárně určena pro pěší zároveň je však i odolná vůči pojíždění aut. Vydláždění by celkově mělo pomoci odlišit jednotlivé funkční náplně náměstí a zřetelně definovat jejich hranice.

V rámci hospodaření s dešťovou vodou je vydlážděná plocha náměstí navržena jako decentralizovaný systém odvodňování. Takové řešení umožňuje vsakování vody v místě jejího dopadu. Dlažba by proto měla obsahovat dostatečně široké spáry. Vláhla se tedy přirozeně vrací do podloží a dostává se i ke kořenům nově vysazeného stromůradí. V místě silnice a parkovacích stání by však vsakování mělo být omezeno, aby se do zeminy a ke kořenům nedostávalo nadměrné množství škodlivých látek z aut či posypových solí v zimě. Zasakování by rovněž mělo být eliminováno v bezprostřední blízkosti zástavby.

ZELEŇ

Na pozemku určeném pro výstavbu radnice se v současné době nachází několik stromů. Vzhledem k velikosti, umístění i stáří byly v rámci řešení odstraněny tři vzrostlé břízy. Ponechána byla pouze lípa, která se stala těžištěm celého návrhu.

V severní části náměstí dále navrhuji doplnění zeleně v podobě stromůradí. Řada stromů navazuje na výsadbu v jižní části náměstí. Svým umístněním upevňuje hranici mezi sférou aut a pěších. Zároveň posiluje směřování k budově nové radnice. Stromy také mohou v létě poskytovat příjemný stín. Pro výsadbu v severní části náměstí je navržen javor mléč středně velkého vzrůstu ve vzdálenosti cca 6m od sebe. Řadu narušují tři nové lípy situované v předprostoru stávajícího městského úřadu a restaurace.

OSVĚTLENÍ

Venkovní osvětlení zvyšuje pocit bezpečí a dotváří atmosféru ve večerních hodinách. V rámci návrhu ponechávám stávající osvětlení. Doporučuji však lampy obnovit pomocí nového nátěru. Světla jsou dále doplněna v okolí přechodů pro chodce. K dotvoření celkové kompozice a zvýraznění významu radnice je navrženo osvětlení nové kolonády a hodin ve štítě budovy. Možné je také zespona osvětlit lípu, je však třeba respektovat noční režim stromu.

MOBILIÁŘ

Pro vytvoření příjemného prostoru, kde se člověk rád zastaví a chvíli pobývá, je nutné náměstí doplnit o mobiliář, neboť ten je nábytkem „obývacího pokoje“ města. Jeho cílem je vytvořit zázemí pro plnohodnotné užívání veřejného prostoru. Vodítkem při volbě mobiliáře by měl být charakter daného prostranství a jeho návrh by se měl stát součástí celkového architektonického řešení.

Objekty k sezení tvoří základní vybavení veřejných prostranství. V řešení navrhuji kruhové sezení pod „bělohradskou“ lípou na nádvoří radnice. Dále jsou na náměstí do řady mezi javory umístěny jednoduché lavičky. V linii laviček by měly být umístěny i odpadkové koše na tříděný odpad. Pro komfort užívání kol ve městě a zároveň jako prevence proti parkování bicyklů na nežádoucích místech jsou na náměstí umístěny stojany na kola. Ty jsou integrovány v ose stromůradí vždy dva kolem stromu. Tím je zároveň zajištěna přirozená ochrana kmene. V zákoutí za budovou úřadu je pro oživení navržen vodní prvek taktéž doplněný o možnost sezení. Tekoucí voda dotváří atmosféru v této části náměstí.

ZDROJE AKTIVIT NA NÁMĚSTÍ



stávající stav

navrhované řešení

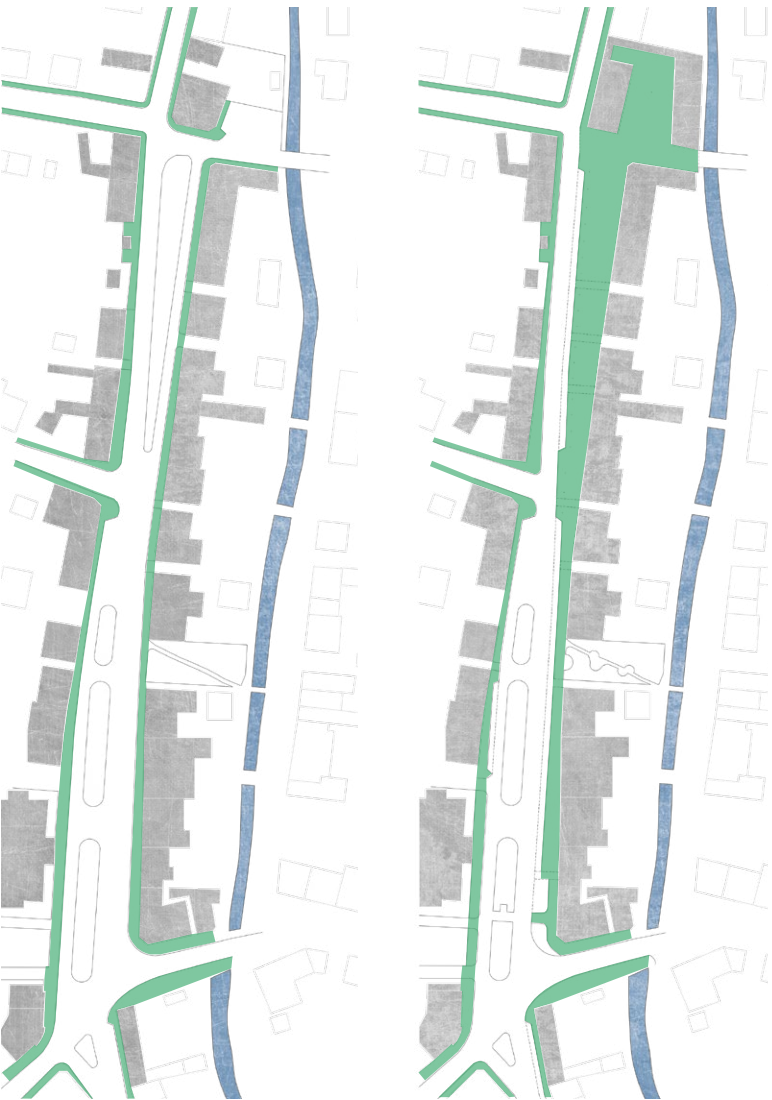
ZELEŇ



stávající stav

navrhované řešení

PĚŠÍ A POBYTOVÉ PLOCHY



stávající stav

navrhované řešení

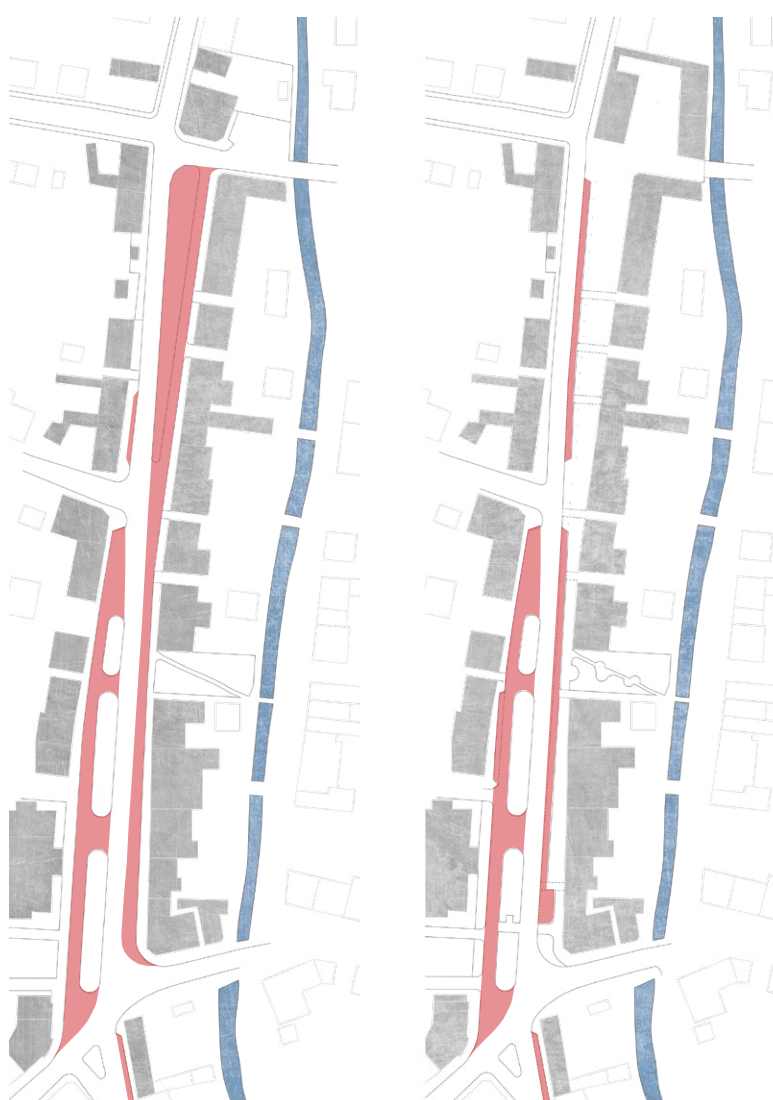
VOZOVKY A CYKLOPRUHY



stávající stav

navrhované řešení

PARKOVACÍ STÁNÍ



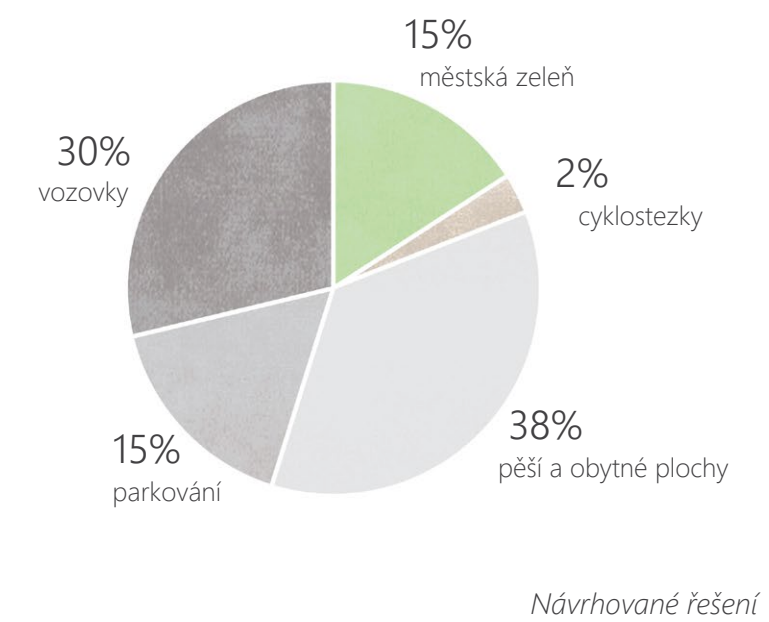
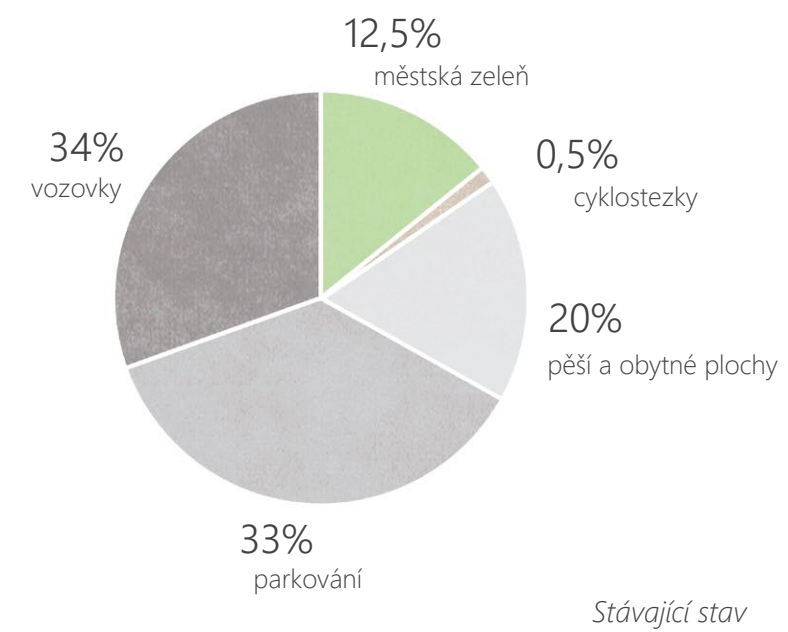
stávající stav

navrhované řešení



NÁMĚSTÍ - SROVNÁNÍ

BILANCE PLOCH



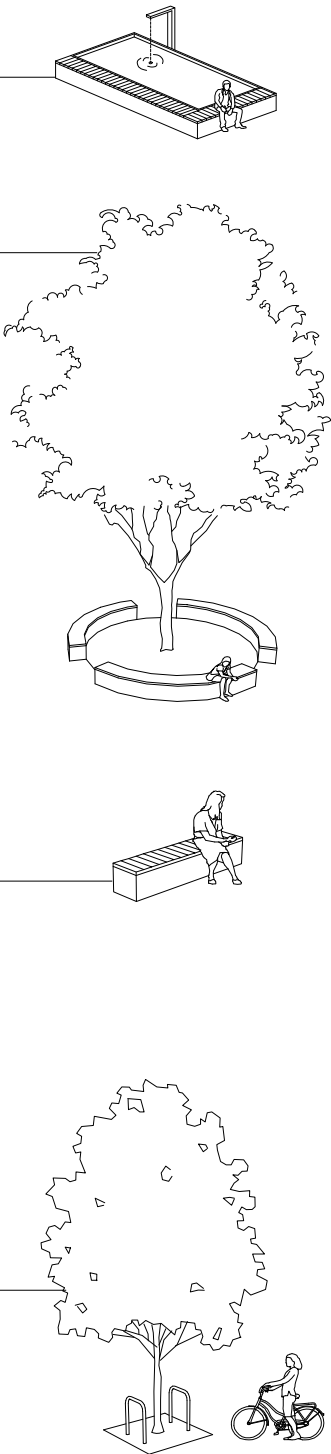
NÁMĚSTÍ - NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

MATERIÁLY

- Kamenná drť frakce 4/8 pro vysypání rabátek okolo stromů.
- Žulová dlažba z drobných kostek 10 x 10 cm, vhodná pro sdílené komunikace i parkovací zálivy.

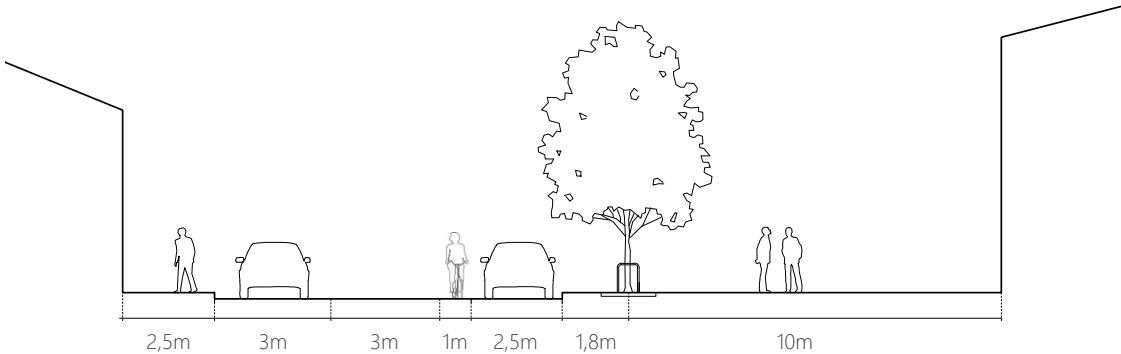
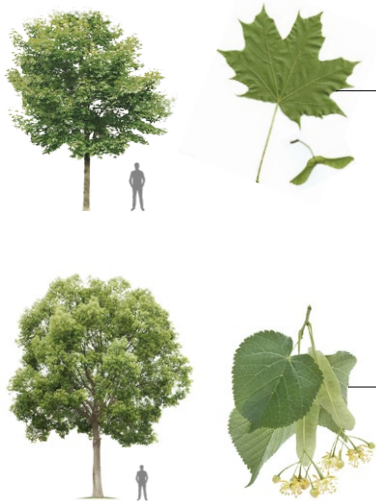


MOBILIÁŘ



ZELEŇ

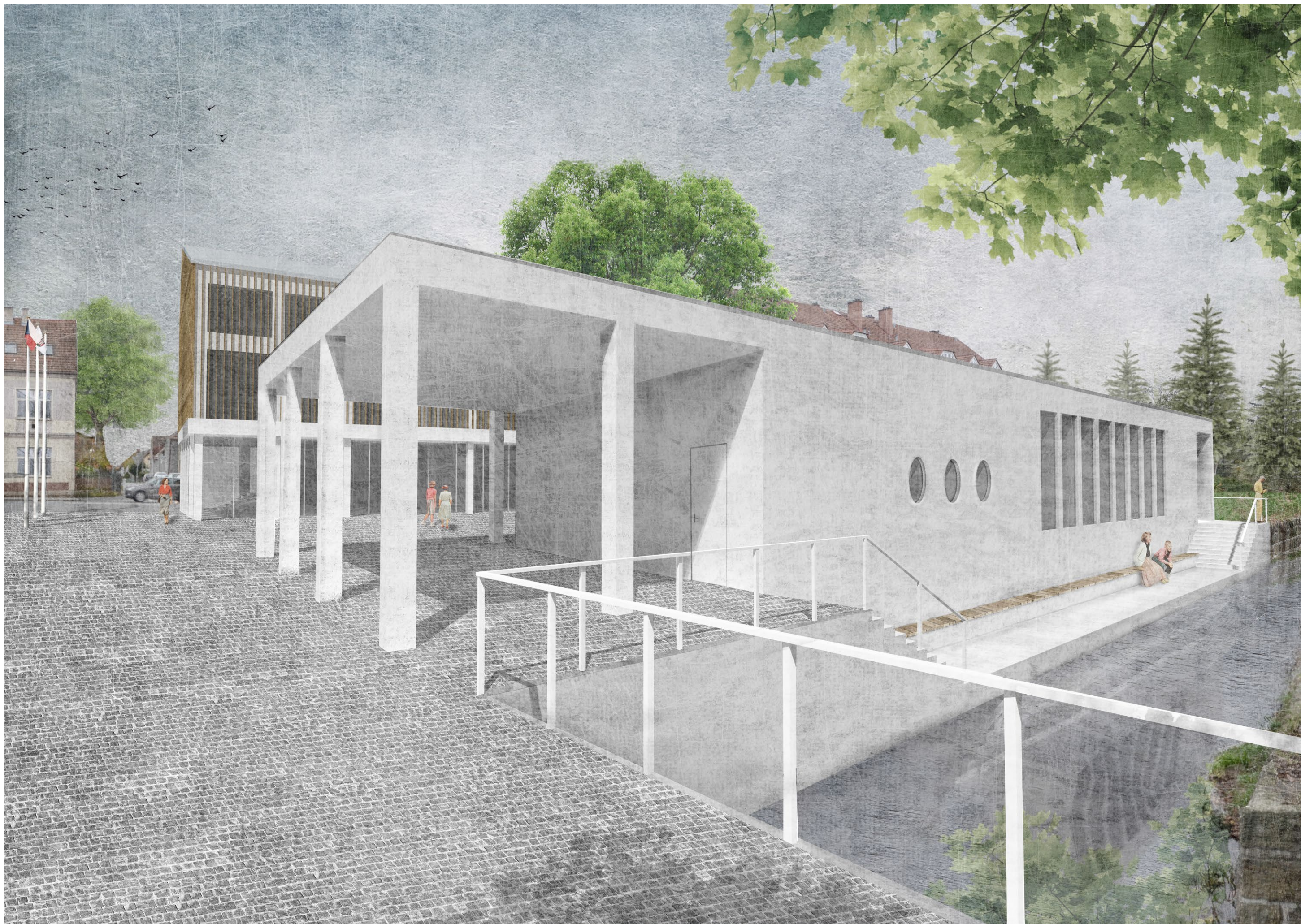
- Javor mléč (*Acer platanoides*) listnatý statný strom s pravidelnou širokou, kulatou korunou, dorůstá do výška až 25m, na podzim se listy zbarví do žluta
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) listnatý statný strom s košatou vysoko klenutou korunou, dorůstá do výšky 30m, hodí se pro výsadbu ve městech a parcích

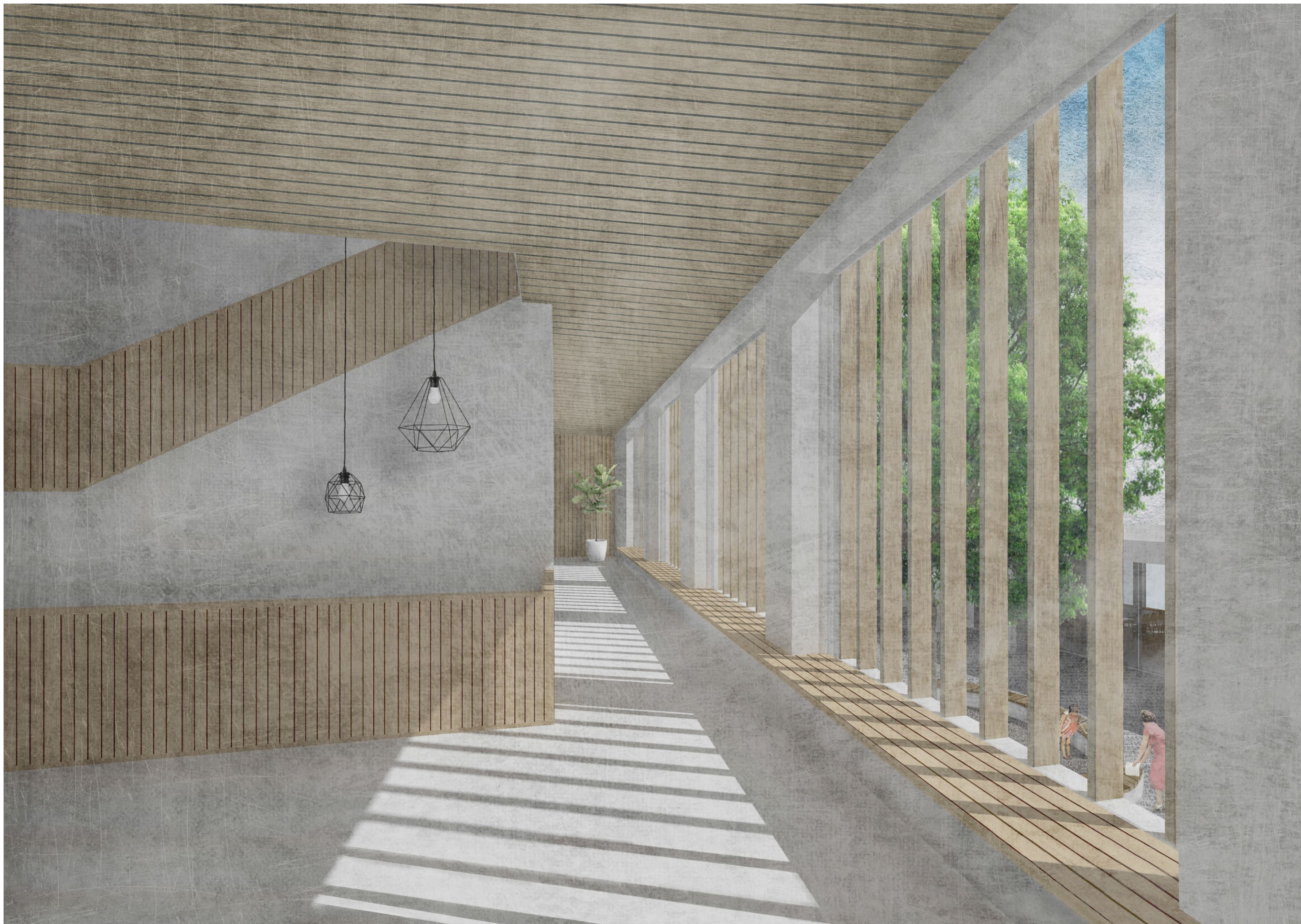


VIZUALIZACE











ZDROJE A INSPIRACE

MELKOVÁ, Pavla + kolektiv: Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy, Praha: IPR, 2014

GEHL, Jan: Města pro lidi, Brno, Didot, 2012

NEUFERT, Ernst: Navrhování staveb, Praha, Consultinvest, 2000

Lázně Bělohrad [online]. Dostupné z: <http://www.lazne-belohrad.cz/>

Archiweb.cz [online]. Dostupné z: <http://www.archiweb.cz/>

EARCH.cz [online]. Dostupné z: <http://www.earch.cz/cs>

Archdaily.com [online]. Dostupné z <https://www.archdaily.com/>

Česká komora architektů / soutěže [online]. Dostupné z: <https://www.cka.cz/cs/souteze/>

Geoportál ČÚZK [online]. Dostupné z: <http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>

Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Dostupné z: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>

iKatastr [online]. Dostupné z: <http://www.ikatastr.cz/>

Mapy.cz, Seznam.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>

Google maps, Google [online]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps>

ZA ČAS A TRPĚLIVOST PŘI VEDENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

BYCH CHTĚLA PODĚKOVAT:

vedoucímu práce: **Ing. arch. Petru Stolínovi**

asistentce: **Ing. arch. Aleně Mičkové**

DÁLE DĚKUJI KONZULTANTŮM ZA ODBORNÉ KONZULTACE:

Ing. Jana Košťálová

Ing. Kateřina Tomanová

Ing. Vladislav Bureš

Ing. Jaroslav Peterka

Ing. Jan Trafina

